

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2022/TLST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng N**

Địa chỉ trụ sở chính: đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Tiết Văn T**- Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Vĩnh N**- Trưởng phòng Kế hoạch - Kinh doanh- Chi nhánh huyện V, Cần Thơ II thuộc Ngân hàng N.

Địa chỉ chi nhánh: đường P, ấp V, thị trấn V, huyện V, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Bà **Lê Thị Mỹ Hồng E**, sinh ngày 07/6/1978

Địa chỉ: ấp Q, xã T, huyện V, TP. Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Lê Minh S**, sinh năm 1941.

Địa chỉ: ấp Q, xã T, huyện V, TP. Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền bà **Lê Thị Mỹ Hồng E**, sinh ngày 07/6/1978

Địa chỉ: ấp Q, xã T, huyện V, TP. Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Mỹ Hồng E đồng ý chịu trách nhiệm trả cho Ngân hàng N số tiền 194.649.140 đồng (*một trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi chín ngàn một trăm bốn mươi đồng*). Trong đó: Nợ gốc hợp đồng tín dụng dùng dùng cho khách hàng cá nhân số: 092178002873/HĐTD ngày 24/4/2019 là 85.000.000 đồng và

hợp đồng tín dụng số:1805LAV 202001774 ngày 10/8/2020 là 101.900.000 đồng. Tổng nợ gốc là 186.900.000 đồng. Nợ lãi hợp đồng tín dụng dùng cho khách hàng cá nhân số: 092178002873/HĐTD ngày 24/4/2019 là 3.580.753 đồng và hợp đồng tín dụng số:1805LAV 202001774 ngày 10/8/2020 là 4.168.378 đồng. Tổng nợ lãi là 7.749.140 đồng (tính đến ngày 26/5/2022).

Bà Lê Thị Mỹ Hồng E còn phải chịu lãi phát sinh tính từ ngày 27/5/2022 cho đến khi trả hết nợ theo hợp đồng tín dụng dùng cho khách hàng cá nhân số: 092178002873/HĐTD ngày 24/4/2019 và hợp đồng tín dụng số:1805LAV 202001774 ngày 10/8/2020 đã ký kết.

Trường hợp bà Lê Thị Mỹ Hồng E không thanh toán nợ thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 108m², tại thửa số 64, loại đất ONT, tờ bản đồ số 13, do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp giấy chứng nhận số: CS03583 ngày 29/3/2019, do ông Lê Minh S đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Q, xã T, huyện V, thành phố Cần Thơ. *(Tài sản thế chấp được ghi nhận trong biên bản xem xét thẩm định tại chỗ do Tòa án lập ngày 05/05/2022).*

Về chi phí tố tụng: Bà Lê Thị Mỹ Hồng E phải chịu 4.000.000 đồng *(bốn triệu đồng)* và chịu trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng N số tiền này.

Về án phí: Bà Lê Thị Mỹ Hồng E phải nộp 4.866.000đ *(bốn triệu tám trăm sáu mươi sáu ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm *(đã xét giảm 50% án phí do gia cảnh khó khăn)*.

Ngân hàng N được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 4.706.000đ *(bốn triệu bảy trăm lẻ sáu ngàn đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0006177 ngày 17/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Huỳnh Thị Ánh Đào