

Số: 41/2022/QĐST-DS

*Bình Thủy, ngày 06 tháng 7 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2022, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1966.

Địa chỉ: số 131 tổ 9, khu vực Thới Hưng, phường Thới A, quận B, Tp Cần Thơ.

Người đại diện ủy quyền: Anh Dương M – Văn bản ủy quyền ngày 03/11/2021.

- Bị đơn: bà Nguyễn T, sinh năm 1959.

Địa chỉ: 94 Bùi Hữu Nghĩa, phường B, quận Bình T, Thành Phố Cần Thơ.

**2. Sự thoả thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:**

Nguyên đơn ông Nguyễn V được quyền sử dụng đất tại thửa số 06<sup>1</sup> + 32<sup>1</sup> loại đất CLN + LUC, diện tích 663,5m<sup>2</sup>, theo Bản trích đo địa chính số 59/TTKTTNMT, ngày 09/6/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Đương sự tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai.

**3. Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí đo đạc:**

- Về án phí là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng), nguyên đơn tự nguyện chịu. Khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã dự nộp 300.000 đồng, theo biên lai thu tiền số 0002280 ngày 15/02/2022 và được nhận lại 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) của Chi Cục Thi hành án Dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí đo đạc, định giá và chi phí bản vẽ 8.000.000 đồng (tám triệu đồng), nguyên đơn tự nguyện chịu – đã thực hiện xong.

**4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**5.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- VKSND Q.BT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*Đã ký*

**Phan Thúy Nguyên**