

**TÒA ÁN NHÂN DÂN**  
**THÀNH PHỐ M**  
**TỈNH TIỀN GIANG**  
Số: 51/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
M, ngày 30 tháng 06 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 06 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 285/2021/TLST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

\* **Nguyên đơn**: Anh **Nguyễn Văn Ph**, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Ấp A, xã Đ, TP M, tỉnh Tiền Giang.

Ông **Đoàn Hữu V**, sinh năm 1960 trú tại H, ấp Ph, xã T, TP M, tỉnh Tiền Giang là người đại diện theo ủy quyền của anh **Nguyễn Văn Ph** (Giấy ủy quyền ngày 18/12/2021).

\* **Bị đơn**: Ông **Nguyễn Văn C**, sinh năm 1967;

Địa chỉ: A, ấp M, xã P, TP M, tỉnh Tiền Giang.

Ông **Phạm Văn Nh**, sinh năm 1964 trú tại A, Phường B, TP M, tỉnh Tiền Giang là người đại diện theo ủy quyền của ông **Nguyễn Văn C** (Văn bản ủy quyền số 350 ngày 10/02/2022).

\* **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan**: Bà **Lê Thị Tuyết Ng**, sinh năm 1969;

Địa chỉ: A, ấp M, xã P, TP M, tỉnh Tiền Giang.

Ông **Phạm Văn Nh**, sinh năm 1964 trú tại A, Phường B, TP M, tỉnh Tiền Giang là người đại diện theo ủy quyền của bà **Lê Thị Tuyết Ng** (Văn bản ủy quyền số 1705 ngày 28/5/2022).

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Đoàn Hữu V đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn anh Nguyễn Văn Ph, ông Phạm Văn Nh đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Văn C và ông Phạm Văn Nh đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị Tuyết Ng thỏa thuận thống nhất các vấn đề cụ thể như sau:

1/ Qua thương lượng, ông Nguyễn Văn C và vợ là bà Lê Thị Tuyết Ng thống nhất chuyển nhượng cho anh Nguyễn Văn Ph  $\frac{1}{2}$  đường đi (có chiều ngang 1,5 m, chiều dài khoảng 90 m) tại ấp A, xã Đ, TP M, tỉnh Tiền Giang với số tiền 150.000.000 đồng. Anh Nguyễn Văn Ph đã giao số tiền 150.000.000 đồng cho ông Nguyễn Văn C và bà Lê Thị Tuyết Ng nhận vào ngày 19/6/2022 (có lập Giấy biên nhận tiền ngày 19/6/2022). Hai bên đã giao nhận tiền xong.

2/ Anh Nguyễn Văn Ph và ông Nguyễn Văn C, bà Lê Thị Tuyết Ng thỏa thuận thống nhất đường đi chung có chiều ngang 1,5 m, chiều dài qua ba thửa đất gồm thửa đất 506, thửa đất 508 và thửa đất 2641 cùng thuộc tờ số 757 có tổng diện tích đường đi là 221 m<sup>2</sup> (đường đi có chiều ngang 1,5 m; chiều dài khoảng 180 m) tại ấp A, xã Đ, TP M, tỉnh Tiền Giang làm đường đi chung của các hộ đang sử dụng đường đi gồm hộ của anh Nguyễn Văn Ph và hộ của ông Nguyễn Văn C, bà Lê Thị Tuyết Ng như sau:

Diện tích đường đi chung tại thửa đất số 506, tờ 757 ở ấp A, xã Đ, TP M, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01201 ngày 15/8/2006 cấp cho ông Nguyễn Văn C, bà Lê Thị Tuyết Ng là 107,8 m<sup>2</sup>; Diện tích đường đi chung tại thửa đất số 508, tờ 757 ở ấp A, xã Đ, TP M, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 02073 ngày 16/9/2008 cấp cho ông Nguyễn Văn C, bà Lê Thị Tuyết Ng là 30,8 m<sup>2</sup>; Diện tích đường đi chung tại thửa đất số 2641, tờ 757 ở ấp A, xã Đ, TP M, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08116 ngày 06/9/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Nguyễn Văn C, bà Lê Thị Tuyết Ng là 82,4 m<sup>2</sup>.

Bên ông Nguyễn Văn C, bà Lê Thị Tuyết Ng đã chặt tía dọn dẹp các cây bụi trồng trên lối đi chung của hai hộ. Hiện nay hộ của anh Nguyễn Văn Ph đang sử dụng lối đi chung này.

(Có Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 14/5/2022 của Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Incom đính kèm).

**Về án phí:** Anh Nguyễn Văn Ph tự nguyện chịu 3.750.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho anh Nguyễn Văn Ph 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004586 ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**

**Nơi nhận:**

- VKSND TP M, TG;
- Chi cục THADS TP M, TG;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**Võ Thị Thuận Thảo**