

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2021/TLST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP B**; địa chỉ: Tòa nhà Th, số XXX đường TQK, phường Tr, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Doãn S** - Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP B.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Xuân L** - Giám đốc Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Hòa Bình (*Theo Quyết định số: 6650/2017/QĐ-TGD ngày 20/6/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP B, về việc ủy quyền thực hiện hoạt động tố tụng đối với Giám đốc Chi nhánh*).

Những người đại diện theo ủy quyền lại: Bà **Nguyễn Thị Minh H** - Phó Giám đốc Phòng giao dịch Tân Lạc; ông **Trần Lâm S** - Chuyên viên xử lý nợ của Chi nhánh Hòa Bình; ông **Phạm Tiến L** - Chuyên viên khách hàng của Phòng giao dịch Tân Lạc (*Theo giấy ủy quyền số 62/2021/UQ-LienVietPostBankHB ngày 15/6/2021 của Giám đốc Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Hòa Bình*).

Bị đơn: Ông **Trần Quang M**, sinh năm 1983; địa chỉ: Xóm Đ, xã ĐL, huyện T, tỉnh Hoà Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Ông Trần Quang M còn nợ của Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Hòa Bình số tiền theo Hợp đồng tín dụng số 1303/2016/HDTD-LPB.HB ngày 09/9/2016 và Khế ước nhận nợ số 1303/2016/KUNN/LPB.HB ngày 09/9/2016 với tổng số tiền tính đến ngày 09/8/2021 là 139.742.852 (*Một trăm ba mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm năm mươi hai*) đồng. Trong đó: Nợ gốc: 108.598.763 đồng; lãi trên nợ gốc quá hạn: 23.525.206 đồng; lãi chậm trả lãi: 7.618.883 đồng.

2.2. Về thời hạn trả nợ:

Ông Trần Quang M có trách nhiệm trả toàn bộ số tiền lãi nêu là 31.144.089 đồng cho Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Hòa Bình vào ngày 30/9/2021 cùng với tiền lãi phát sinh từ ngày 10/8/2021 theo Hợp đồng tín dụng số 1303/2016/HDTD-LPB.HB ngày 09/9/2016 và Khế ước nhận nợ số 1303/2016/KUNN/LPB.HB ngày 09/9/2016.

Ông Trần Quang M có trách nhiệm trả toàn bộ số tiền nợ gốc nêu trên là 108.598.763 đồng cho Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Hòa Bình vào ngày 30/10/2021 cùng với tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 1303/2016/HDTD-LPB.HB ngày 09/9/2016 và Khế ước nhận nợ số 1303/2016/KUNN/LPB.HB ngày 09/9/2016.

Trường hợp ông Trần Quang M không trả nợ hoặc chỉ trả nợ được một phần khoản nợ thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 350, tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Xã ĐL, huyện T, tỉnh Hoà Bình, diện tích 43,6m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 712856 do UBND huyện Tân Lạc cấp ngày 14/02/2001, mang tên ông Trần Quang Ph (Đã để thừa kế cho ông Trần Quang M). Tài sản này đã được đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Lạc ngày 09/9/2016.

Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Trần Quang M tiếp tục có nghĩa vụ trả số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Hòa Bình cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

2. 3. Về án phí:

Ông Trần Quang M tự nguyện nộp cả 3.493.571 (*Ba triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn năm trăm bảy mươi một*) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP B số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 3.703.793 (*Ba triệu bảy trăm linh ba nghìn bảy trăm chín mươi ba*) đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0002623 ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Tân Lạc;
- THADS huyện Tân Lạc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Văn Mạnh