

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 10/6/2020 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số số 58/2020/TLST-DS ngày 15/5/2020, về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại

Địa chỉ: Số Cát L, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đ; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác- Ngân hàng Thương mại .

Địa chỉ: Tầng , nhà , Kim L, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo quyền lại: Bà Đinh Thị L – Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ.

* **Bị đơn:** Anh Nguyễn Quang T, sinh năm 1983; Trú tại: Thôn , xã An Th, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Quang T phải trả cho Ngân hàng Thương mại số tiền còn nợ của Hợp đồng tín dụng số 762552.18.086.4201132.TD ngày 27/07/2018 tính đến ngày **18/02/2020** là: **735.171.169đ** (Bảy trăm ba mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi một nghìn, một trăm sáu mươi chín đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 679.868.493đ (sáu trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn, bốn trăm chín mươi ba đồng);

- Nợ lãi: 55.302.676 đồng (năm mươi lăm triệu, ba trăm linh hai nghìn, sáu trăm bảy mươi sáu đồng).

Kể từ ngày **19/02/2020**, anh Nguyễn Quang T còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh trên số nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 762552.18.086.4201132.TD và các khế ước nhận nợ đã ký cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Thời hạn, phương thức trả nợ: Chậm nhất đến ngày **18/8/2020**, anh Nguyễn Quang T phải trả cho Ngân hàng Thương mại toàn bộ số tiền còn nợ của Hợp đồng tín dụng số 762552.18.086.4201132.TD ngày 27/07/2018.

Nếu anh Nguyễn Quang T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán thì Ngân hàng Thương mại có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **tại** thửa đất số ; tờ bản đồ số 0, tại **địa chỉ:** xã An Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/03/2013 cho ông Nguyễn Quang T).

Toàn bộ số tiền thu được từ việc **phát mại**/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh Nguyễn Quang T với Ngân hàng Ngân hàng Thương mại. Nếu số tiền thu được từ **phát mại**/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Nguyễn Quang T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại.

*** Về án phí:**

- Anh Nguyễn Quang T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 16.703.000đ (Mười sáu triệu, bảy trăm linh ba nghìn đồng), xét Đơn xin miễn giảm án phí của anh T do hoàn cảnh kinh tế gia đình khó khăn nên xét giảm 40% án phí cho anh Toàn, anh phải chịu 10.022.000đ (Mười triệu, không trăm hai mươi hai nghìn đồng) án phí.

- Trả lại Ngân hàng Thương mại số tiền tạm ứng đã nộp là: 16.700.000đ (mười sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng), theo biên lai thu số 0009635 ngày 15/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND. TP. Hà Nội
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS.H. Hoài Đức
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải