

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 101/2021/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đào Thị Huyền H, sinh năm: 1961.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã G, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Công ty TNHH bất động sản T.

Trụ sở: Thôn J, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn H, chức vụ: Giám đốc.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đào Thị Huyền H và Công ty TNHH bất động sản T đồng ý hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ghi ngày 23/9/2019 giữa bà Đào Thị Huyền H và Công ty TNHH bất động sản T.

Công ty TNHH bất động sản T có trách nhiệm trả cho bà Đào Thị Huyền H số tiền 300.000.000 (ba trăm triệu) đồng (trong đó có 150.000.000 (một trăm năm mươi triệu) đồng tiền cọc và 150.000.000 (một trăm năm mươi triệu) đồng tiền bồi thường cọc) theo hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ghi ngày 23/9/2019.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án đối với số tiền phải thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng Công ty TNHH bất động sản T còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất theo quy định tại điều 357, khoản 2 điều 468 của Bộ luật dân sự.

2.2. Về án phí:

Công ty TNHH bất động sản T thỏa thuận chịu 7.500.000 (*Bảy triệu năm trăm nghìn*) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Đào Thị Huyền H, sinh ngày 10/5/1961, thuộc trường hợp “Người cao tuổi” theo Điều 2 Luật người cao tuổi nên thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND huyện D;
- Chi cục THADS h;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(*Đã ký và đóng dấu*)

Đoàn Văn Chiến

