

Số: 13/2020/QĐST- DS

Thạch Thất, ngày 11 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 10/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị B**, sinh năm 1953

Địa chỉ: Tổ 18, phường S, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nguyên đơn là ông **Trần Chí Th**- Luật sư của Văn phòng Luật sư T, thuộc Đoàn luật sư Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số 62 phố C, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông **Đặng Văn T**, sinh năm 1954.

Địa chỉ: Thôn 4, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị S- sinh năm 1969

Địa chỉ: Thôn 4, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị B cùng ông Đặng Văn T và bà Nguyễn Thị S thỏa thuận bà Nguyễn Thị B thanh toán cho ông Đặng Văn T số tiền 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng) là giá trị các tài sản do ông Đặng Văn T xây dựng trên thửa đất số 589, tờ bản đồ số 05, diện tích 319m² của bà Nguyễn Thị B ở thôn 4, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội. Bà Nguyễn Thị B được sở hữu, sử dụng toàn bộ phần đất đồ nền, phần nền

bê tông, nhà lán xưởng, nhà quản lý lán xưởng bằng tôn làm trong nhà lán xưởng do ông Đặng Văn T xây dựng trên thửa đất số 589, tờ bản đồ số 05, diện tích 319m² của bà Nguyễn Thị B ở thôn 4, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội. Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày 03/6/2020 bà Nguyễn Thị B phải thanh toán đủ số tiền 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng) cho ông Đặng Văn T. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày bà Nguyễn Thị B giao đủ tiền thì ông Đặng Văn T phải di chuyển toàn bộ máy sản xuất mộc và gỗ để bàn giao mặt bằng đất, nhà xưởng cho bà Nguyễn Thị B quản lý sử dụng. Hết thời hạn một tháng mà ông T không bàn giao mặt bằng nhà xưởng thì bà B có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thi hành buộc ông T di chuyển tài sản máy sản xuất mộc và gỗ để trả lại đất, nhà xưởng cho bà B sử dụng.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị B tự nguyện chịu toàn bộ án phí sơ thẩm là 7.500.000đ (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Thành phố Hà Nội.
- VKSND, THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẤT

Thẩm phán

(Đã ký)

Đỗ Ngọc Sơn

