

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ GIANG
TỈNH HÀ GIANG**

Số: 29/2021 /QĐST-DSTC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP Hà Giang, ngày 28 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị Quyết: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 10 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 69/2021/TLST-DSTC ngày 07 tháng 10 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Quang B;

Địa chỉ: Tổ 05, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nhữ Đình ;

Địa chỉ: Tổ 02, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Bị đơn : Ông Cầu Đình V;

Địa chỉ: Tổ 06, phường Quang Trung, TP Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Người có QLNVLQ: Cầu Văn T;

Địa chỉ: Tổ 06, phường Quang Trung, TP Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về quan hệ tranh chấp: Ông Nguyễn Quang B - đại diện theo ủy quyền: ông Nhữ Đình D hoàn toàn nhất trí với ông Cầu Hữu T về việc tách diện tích 45m² đất trong giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Cầu Đình V đã chuyển nhượng sang tên Cầu Hữu T có tổng diện tích 746,2m²; mọi chi phí, thủ tục tách thửa, thẩm định đo đạc tại Tòa án và văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành

phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang, ông Nguyễn Quang B tự nguyện chịu toàn bộ(*kèm theo biên bản, sơ đồ diện tích 45m²*).

Ông Cầu Hữu T có trách nhiệm làm các thủ tục tách diện tích đất 45m² trong tổng diện tích 746,2m² mang tên Cầu Hữu T cho ông Nguyễn Quang B theo đúng trình tự thủ tục của luật đất đai và hợp đồng chuyển nhượng QSD đất theo quy định của pháp luật mà ông Cầu Đình V và ông Nguyễn Quang B đã ký kết. Mọi chi phí ông Cầu Hữu T không phải chịu.

* Về chi phí thẩm định: Nguyên đơn ông Nguyễn Quang B tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định, ông Nguyễn Quang B đã nộp tạm ứng trước số tiền là 1.500.000đ(*Một triệu năm trăm nghìn đồng*) đã thi hành xong.

* Về án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn ông Nguyễn Quang B tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng là 150.000đ(*Một trăm năm mươi nghìn đồng*). Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 300.000đ(*Ba trăm nghìn đồng*), anh B đã nộp tại chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Giang theo biên lai thu số: 0000564 ngày 6/10/2021.

Hoàn trả lại số tiền 150.000đ(*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) dự phí chênh lệch cho ông B.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh
- VKSNDTP;
- THADSTP
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Sùng Thị Mai