

Số: 1076/2020/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Vũ Thị Thu Hương

Các Thẩm phán: Bà Phan Thị Hằng
Ông Lại Huỳnh Tú

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Lê Thị Thanh – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Võ Phạm Phương Hạnh – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 216/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020,

Tòa án nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào các Điều 48, Điều 186, điểm a khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, khoản 1, khoản 3, khoản 4 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 để đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản đấu giá”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Lâm Duy M, sinh năm 1975; địa chỉ: Ấp L, xã H, huyện Z, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Thúc Đ, sinh năm 1959, địa chỉ: Số 207/241 đường B, phường Ph, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty đấu giá hợp danh V

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hùng Ch, sinh năm 1976; địa chỉ: Số 03 đường U, phường R, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ngân hàng Thương mại Cổ phần N;

Địa chỉ: Tầng 8 Tòa nhà I, 72 đường P, phường A, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Ngọc Q, sinh năm 1978; địa chỉ: Tầng 8 Tòa nhà I, 72 đường P, phường A, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bà Hồ Thị Yến E, sinh năm 1969; địa chỉ: Số 5/4 đường S (5/4 khu phố 5), phường D, thành phố W, tỉnh Đồng Nai.

3/ Ông Nguyễn Hữu T, sinh năm 1978; địa chỉ: Số 457 đường G, phường

K, thành phố J, tỉnh Lâm Đồng.

4/ Ông Lê Văn C, sinh năm 1982; địa chỉ: Tổ 16, ấp 3, xã O, huyện F, tỉnh Đồng Nai.

Tại đơn kháng cáo ngày 23/9/2020, ông Lâm Duy M là nguyên đơn kháng cáo yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 216/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận X, với lý do: Quyết định đình chỉ căn cứ vào việc ông Lâm Duy M không có quyền khởi kiện để đình chỉ giải quyết vụ án là chưa khách quan, thực chất tài sản đấu giá là của ông M nên khi tổ chức đấu giá mà không có sự tham gia của ông M là vi phạm nghiêm trọng quy định về đấu giá và ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lâm Duy M.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại phiên họp sau khi phát biểu nhận định về nội dung đơn kháng cáo của nguyên đơn đã đề nghị: Không chấp nhận kháng cáo và đề nghị giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 216/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Theo các tài liệu, chứng cứ thể hiện trong hồ sơ vụ án, tranh chấp giữa ông Lâm Duy M và Công ty Đấu giá Hợp danh V là “Tranh chấp về việc yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá tài sản”; ông M không phải là người có quyền sử dụng đất hợp pháp đối với 33 quyền sử dụng đất tại xã Gh, huyện Th, tỉnh Đồng Nai là đối tượng trong hợp đồng đấu giá tài sản ngày 22/02/2019 do Công ty Đấu giá Hợp danh V tổ chức việc đấu giá; ông M chỉ là người được ủy quyền thực hiện quản lý, sử dụng, chuyển nhượng, nhận tiền đền bù, thế chấp vay vốn ngân hàng các quyền sử dụng đất nói trên và việc ủy quyền đã thực hiện xong; do đó, ông M không liên quan đến việc bán đấu giá tài sản và việc đấu giá tài sản không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông M. Tòa án nhân dân Quận X căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 đình chỉ giải quyết vụ án là phù hợp quy định pháp luật.

Do vậy, kháng cáo của nguyên đơn là không có cơ sở chấp nhận cần giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 216/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận X.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 216/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Lâm Duy M phải chịu án phí 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng), khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông M đã nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2019/0029646 ngày 24/9/2020 của Chi cục thi hành án dân sự Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh; ông M đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận X;
- Cục THADS TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận X;
- Các đương sự;
- Lưu văn phòng, hồ sơ (T.15).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Vũ Thị Thu Hương