

Số: 64/2021/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 08 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30/3/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 185/2016/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2016.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:* Ông **Mai Văn G, sinh năm 1965

Địa chỉ: ấp Trường Tây A, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn:* Ông **Võ Văn M, sinh năm 1932 (chết)

Thừa kế tố tụng của bị đơn ông Mười:

1. Bà Võ Thị B

Địa chỉ: ấp Trường Phú, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Ông Võ Văn D

3. Bà Võ Thị T1

4. Ông Võ Văn T2, sinh năm 1967

5. Ông Võ Văn B, sinh năm 1972

6. Bà Võ Thị U

Cùng địa chỉ: ấp Trường Tây, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

7. Bà Võ Thị T3

Địa chỉ: ấp Tân Quyên, xã Vĩnh Phước, huyện Vĩnh Châu, Sóc Trăng.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông **Võ Văn B**, sinh năm 1972

Địa chỉ: ấp Trường Tây, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Ông **Huỳnh Thanh T4**, sinh năm 1990

Địa chỉ: 528 tổ 8 ấp Thạnh Phước, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.

3. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai

4. Ông **Mai Văn N**, sinh năm 1972

Địa chỉ: ấp Trường Tây A, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vào ngày 12/4/2021, ông Mai Văn N sẽ giao cho ông Huỳnh Thanh T4 số tiền 60.000.000đồng;

2.2. Ngày 30/4/2023, ông Võ Văn B sẽ giao cho ông Huỳnh Thanh T4 số tiền 130.000.000đồng;

2.3. Sau khi nhận đủ số tiền từ ông Mai Văn N và ông Võ Văn B, ông Huỳnh Thanh T4 sẽ cùng ông Mai Văn N liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa, sang tên theo quy định đối với quyền sử dụng đất thuộc thửa 1247, tờ bản đồ số 3, tọa lạc ấp Trường Tây A, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS02003 cấp ngày 01/9/2016 do ông Huỳnh Thanh T4 đứng tên với diện tích đo đạc thực tế là 3.431,9m² theo Mảnh trích đo địa chính số 8092017 ngày 22/5/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai.

2.4. Về án phí: ông Võ Văn B phải chịu 3.250.000đồng và ông Mai Văn N phải chịu 1.500.000đồng. Ông Mai Văn N được nhận lại 969.000đồng theo Biên lai thu số 000635 ngày 31/10/2016 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

2.5. Về chi phí tố tụng: Ông Mai Văn G tự nguyện chịu 4.000.000đồng (đã nộp xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Trúc