

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2020, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 98/2020/TLST- DS, ngày 02 tháng 7 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng A. (*Gọi tắt BIDV*).

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Tiêu Quang T1 – Giám đốc Phòng giao dịch Đắk Hà – Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum. (giấy ủy quyền số 696/UQ – BIDV.KT ngày 14/5/2020). Có mặt.

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn:* Ông Đậu Văn H; sinh năm: 1962; Có mặt.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Chu Thị TH; sinh năm 1967; Có mặt.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Đậu Văn H và bà Chu Thị TH phải liên đới trả nợ cho Ngân hàng A số tiền tạm tính đến ngày: 04/8/2020 là: **742.276.986** đồng (*Bảy trăm bốn mươi hai triệu hai trăm bảy sáu ngàn chín trăm tám sáu đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 550.000.000 đồng; (*Năm trăm năm mươi triệu đồng*); Nợ lãi trong hạn: 140.173.150 đồng; (*Một trăm bốn mươi triệu, một trăm bảy mươi ba ngàn một trăm năm mươi đồng*); Tiền lãi quá hạn: 52.103.836 đồng (*Năm mươi hai*

*triệu một trăm lẻ ba ngàn tám trăm ba mươi sáu đồng*). Và tiếp tục tính lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 5091/2017/6885311/HĐTD ngày 26/10/2017 đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ kể từ ngày 05/8/2020 cho đến khi trả hết toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng. Thời hạn trả nợ là **30/11/2020**.

Kể từ ngày Ngân hàng BIDV có đơn yêu cầu thi hành án, mà ông Đậu Văn Hvà bà Chu Thị TH không chịu trả số tiền nêu trên thì hàng tháng ông Đậu Văn Hvà bà Chu Thị TH còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 5091/2017/6885311/HĐTD ngày 26/10/2017 đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ kể từ ngày 05/8/2020 cho đến khi trả hết toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp ông Đậu Văn Hvà bà Chu Thị TH không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng BIDV, thì ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý các tài sản đã thế chấp tại Ngân hàng BIDV để thu hồi nợ theo hợp đồng: Hợp đồng Thế chấp Quyền sử dụng đất số 01/2016/HĐ ngày 13/01/2016. Thế chấp Quyền sử dụng Đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 11, diện tích 165m<sup>2</sup>. Đất ở tại đô thị. Nhà ở cấp 4, diện tích 165m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: TDP3B, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 319241 do UBND Huyện Đắk Hà cấp ngày 28/02/2015, Sổ vào sổ cấp GCNCH: 04274; Hợp đồng Thế chấp Quyền sử dụng đất số 01/2015/HĐ ngày 22/01/2015 và Văn bản sửa đổi, bổ sung số 01/2016/VBBSHD ngày 13/01/2016. Thế chấp Quyền sử dụng Đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 314, tờ bản đồ số 11, diện tích 216,8m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: TDP3, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 860040 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 17/06/2005, sổ vào sổ: H 1327. Nếu số tiền xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Đậu Văn Hvà bà Chu Thị TH tại BIDV, thì ông Đậu Văn Hvà bà Chu Thị TH có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu cho Ngân hàng BIDV.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 155, Điều 157, khoản 1 Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tổng chi phí xem xét thẩm định là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*). Ông Đậu Văn Hvà bà Chu Thị TH thỏa thuận nhận chịu số tiền này và có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng BIDV số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Các đương sự phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, ông Đậu Văn Hvà bà Chu Thị TH thỏa thuận nhận chịu toàn bộ:

Ông Đậu Văn H và bà Chu Thị TH phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 16.845.539 đồng (*Mười sáu triệu tám trăm bốn lăm ngàn năm trăm ba chín đồng*).

Ngân hàng Ngân hàng A không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 16.076.000 đồng (*Mười sáu triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*) theo biên lai số: AA/2016/0004303 ngày 08/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Áp dụng Điều 26 Luật thi hành án dân sự: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TANDCC tại Đà Nẵng;
- Tòa án tỉnh Kon Tum;
- Viện kiểm sát huyện Đắk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đắk Hà;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**