

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 78/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Lê Minh H**, sinh năm 1968

Bà **Nguyễn Thị Ánh T**, sinh năm 1970.

Cùng địa chỉ: BHN, BT, BT, CT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Anh T1**, sinh năm 1996.

Địa chỉ: KVTL, PT, OM, CT.

(Hợp đồng ủy quyền số 265 ngày 16/02/2022)

- Bị đơn: Bà **Hà Thị N** sinh năm 1988.

Địa chỉ: KV5, BT, BT, CT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn Thảo**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: KVQT2, TK, TN, CT.

(Hợp đồng ủy quyền số 1218 ngày 10/5/2022)

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự như sau:

Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký ngày 10/6/2018 giữa ông Lê Minh H, bà Nguyễn Thị Ánh T và bà Hà Thị N có hiệu lực pháp luật.

Ông Lê Minh H, bà Nguyễn Thị Ánh T có trách nhiệm giao cho bà Hà Thị N phần đất diện tích đo thực tế là 77,2m² (đất ở 40m², đất trồng cây lâu năm 37,2m²). Theo Bản Trích đo địa chính ngày 12/9/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Công nhận bà Hà Thị N hỗ trợ thêm cho ông Lê Minh H, bà Nguyễn Thị Ánh T số tiền 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng*) là giá trị 1.6m² đất tăng so với diện tích đất các bên đã ký kết trong Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10/6/2018. Ông Lê Minh H, bà Nguyễn Thị Ánh T đã nhận xong số tiền 40.000.000 đồng từ bà Hà Thị N.

(Đính kèm Bản Trích đo địa chính số 103/TTKTTNMT ngày 12/9/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Các đương sự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Về chi phí đo đạc, định giá: Bà Hà Thị N tự nguyện chịu chi phí đo đạc, thẩm định là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng), số tiền này nguyên đơn đã nộp và thanh toán xong và bị đơn đã thanh toán lại cho nguyên đơn.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Theo kết quả định giá ngày 19/7/2022 của Hội đồng định giá, đối với đất ODT và đất CLN thì tổng giá trị tài sản tranh chấp giữa các bên là 63.254.000 đồng. Do đó, án phí dân sự sơ thẩm là 1.581.350 đồng (Một triệu năm trăm tám mươi một ngàn ba trăm năm mươi đồng), số tiền này bị đơn bà Hà Thị N tự nguyện nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy.

Bà Hà Thị N được nhận lại số tiền 1.875.000 (Một triệu tám trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) đã nộp tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án theo biên lai thu số 0002505 ngày 19/5/2022 và số tiền 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) đã nộp tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án theo biên lai thu số 0002674 ngày 15/9/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy.

Nguyên đơn ông Lê Minh H, bà Nguyễn Thị Ánh T được nhận lại số tiền 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) đã nộp tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án theo biên lai thu số 0002355 ngày 04/3/2022 và số tiền 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) đã nộp tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án theo biên lai thu số 0002673 ngày 15/9/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014.

***Nơi nhận:**

- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND Q. Bình Thủy;
- THADS Q. Bình Thủy;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hà