

Số: 301/2021/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Thanh Duyên

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Huyền Vân

Ông Vũ Ngọc Huynh

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Mai Thị Thu Trang – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Đảm – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số 1846/2020/DS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 03/11/2020, nguyên đơn ông Phạm Hải P kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm nêu trên.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn ông Phạm Hải P xin rút đơn kháng cáo, rút toàn bộ đơn khởi kiện. Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là ông Nguyễn Chí N đồng ý đề nghị xin rút đơn khởi kiện của nguyên đơn do các bên đã thỏa thuận được với nhau về vụ án. Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập là ông Kiều Đại B có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Đại diện Viện kiểm sát phát biểu ý kiến: Xét việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo là tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 1846/2020/DS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 220/2021/TLPT-DS ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc: “Tranh chấp hợp

đồng mua bán nhà, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các quan hệ pháp luật khác”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Phạm Hải P, sinh năm 1957

Địa chỉ: 33/10 T, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phan Thành N – Luật sư Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Vũ Đỗ H (Vu H Do), sinh năm 1946

Địa chỉ: 110-112 L, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Trần Ngọc V và Nguyễn Chí N

Địa chỉ: 517 (Lầu 1) Lê Hồng P, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn Ng, sinh năm 1970

2. Bà Đặng Thanh T, sinh năm 1941

Địa chỉ: 16 L, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền của ông Ng: Ông Kiều Đại B, sinh năm 1972

Địa chỉ: 3.5 Lầu 3 lô B, Chung cư 109 N, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Nguyễn Bá D, sinh năm 1973

4. Bà Nguyễn Thúy Ph, sinh năm 1978

Địa chỉ: 19-21 Đ, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của ông D, bà Ph: Ông Kiều Đại B, sinh năm 1972

Địa chỉ: 3.5 Lầu 3 lô B, Chung cư 109 N, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Đỗ Thị Thanh H, sinh năm 1958

6. Phạm Hồng Ph, sinh năm 1986

7. Phạm Hải P, sinh năm 2000

8. Phạm Thanh G, sinh năm 1960

9. Trịnh Hồng T, sinh năm 1961

10. Phạm Thanh H, sinh năm 1985

11. Phạm Trịnh Thanh H, sinh năm 1996

12. Lê Thanh C, sinh năm 2014

13. Phạm Thị Kim S, sinh năm 1963

14. Hoàng Thảo L, sinh năm 1988

15. Hoàng Sơn B, sinh năm 1994
16. Hoàng Gia Bách H, sinh năm 2009
17. Huỳnh Bá Th, sinh năm 2009
18. Hoàng Gia H, sinh năm 2016
19. Phạm Thị Xuân Th, sinh năm 1958
20. Lê Hoàng Y, sinh năm 1987
21. Nguyễn Hoàng Minh Nh, sinh năm 2012
22. Lê Hoàng H, sinh năm 1981

Cùng địa chỉ: 110-112 L (tầng 4 – phía trước), phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

23. Ông Chu Hai A, sinh năm 1980
24. Bà Ngô Thu Thùy D, sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: 25/40 N, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

25. Ủy ban nhân dân Quận A

Địa chỉ: 45-47 Lê Duẩn, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

26. Văn phòng công chứng Quận B

Địa chỉ: 519 L, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

27. Văn phòng đăng ký đất đai C

Địa chỉ: 12 P, Phường 7, quận B, TP Hồ Chí Minh

28. Văn phòng công chứng C

Địa chỉ: 44 V, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

29. Ông Vũ Nguyên Th (Vu Th Nguyen), sinh năm 1963

Địa chỉ: Hoa Kỳ

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chí N, sinh năm 1995

Địa chỉ: 517 L (lầu 1), Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí:

2.1. Về án phí sơ thẩm:

Ông Phạm Hải P được miễn án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho ông Ph số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.000.000 đồng biên lai thu số 0044234 cùng ngày 13/4/2018 tại Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Bá D và bà Nguyễn Thúy Ph không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho ông D, bà Ph số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0092398 ngày 24/8/2020 tại Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Về án phí phúc thẩm: Ông Phạm Hải P được miễn án phí.
Quyết định này có hiệu lực thi hành án kể từ ngày 25/5/2021

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự; (11)
- Lưu (6) 21b (QĐ-MTTT).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh Thanh Duyên