

Số: 27/2020/QĐST-DS

*Thuận An, ngày 03 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 296/2019/TLST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2019, về việc: Tranh chấp về thừa kế tài sản.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:*

- Bà Tạ Thị MH, sinh năm 1990; địa chỉ: X, tổ Y, khu phố TL, phường AT, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Bà Tạ Thị MD, sinh năm 1995; địa chỉ: X, tổ Y, khu phố TL, phường AT, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của bà Hạnh và bà Dung là ông Hồ Quang Phát, sinh năm 1974; địa chỉ: CD, PNL, Khóm J, phường S, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Giấy ủy quyền ngày 20/12/2019) .

*Bị đơn:* Ông Võ Văn T, sinh năm 1956; địa chỉ: B, tổ Y, khu phố TL, phường AT, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Trợ giúp viên pháp lý trợ giúp cho ông T là ông Nguyễn Tiến D, sinh năm 1988 - Trợ giúp viên pháp lý, Trung tâm trợ giúp pháp lý tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Đàn L, sinh năm 1965; địa chỉ: B, tổ Y, khu phố TL, phường AT, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Bà Võ Thị Minh H, sinh năm 1992; địa chỉ: B, tổ Y, khu phố TL, phường AT, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Ông Võ Văn T1, sinh năm 1998; địa chỉ: B, tổ Y, khu phố TL, phường AT, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Ông Lê Văn N, sinh năm 1986; địa chỉ: X, tổ Y, khu phố TL, phường AT, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Võ Văn T đồng ý chia di sản thừa kế của cụ Tà Văn L1 và Võ Thị Ng là quyền sử dụng diện tích đất theo kết quả đo đạc là 416,7m<sup>2</sup> thuộc thửa 189, tờ bản đồ 1 (A1) tại khu phố Thạnh Lộc, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương cho bà Tà Thị U. Do bà Tà Thị U đã chết nên hai người con của bà Tà Thị U gồm Tà Thị MH và Tà Thị MD là người thừa kế của bà Út nhận phần tài sản được chia, cụ thể như sau:

- Ông Võ Văn T đồng ý chia cho bà Tà Thị U - do bà Tà Thị MH và bà Tà Thị MD nhận quyền sử dụng đất có diện tích 74m<sup>2</sup> (trong đó có 30m<sup>2</sup> đất thổ cư và 44m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần của thửa 189, tờ bản đồ số 11 (tờ gốc A1) tọa lạc tại khu phố Thạnh Lộc, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương có tứ cận cụ thể như sau:

- + ) Phía Bắc: Giáp đất ông Võ Văn T có chiều dài 13,35m;
- + ) Phía Đông: Giáp đường bờ có chiều dài 5,91m;
- + ) Phía Nam: Giáp đất ông Nguyễn Thế V có chiều dài 13,1m;
- + ) Phía Tây: Giáp đất ông Võ Văn T có chiều dài 5,32m.

Có cơ đồ bản vẽ, vị trí kèm theo.

Ông Võ Văn T, bà Tà Thị MH và bà Tà Thị MD có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật biến động đất đai và làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thỏa thuận tại quyết định này.

- Về án phí:

Bà Tà Thị MH và bà Tà Thị MD phải chịu tổng cộng 11.480.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp tại các biên lai số 0036628 và 0036629 ngày 12/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thuận An. Bà Tà Thị MH và bà Tà Thị MD còn phải nộp thêm số tiền 880.000 đồng.

Ông Võ Văn T có đơn đề nghị được miễn án phí do thuộc trường hợp là thương binh ¼ đồng thời là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

- Về chi phí đo đạc, định giá tài sản hết số tiền 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng) bà Tà Thị MH và bà Tà Thị MD tự nguyện chịu và đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND thành phố Thuận An;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Chi cục THADS thành phố Thuận An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Vũ Trọng Quân**