

Số: 04/2021/QĐST- DS

Hồng Dân, ngày 17 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 217/2021/TLST- KDTM ngày 02 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) B

Địa chỉ: số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Doãn S**, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Tấn D**, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP B chi nhánh Bạc Liêu.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Y, chức vụ: Chuyên viên Ngân hàng TMCP B chi nhánh Bạc Liêu

Địa chỉ: số 56, đường Trần Phú, khóm 5, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

(Theo văn bản ủy quyền số: 842/2021/QĐ-LienViếtPostBank.BL ngày 11/3/2021)

- Bị đơn: Ông Bùi Văn L, sinh năm 1976

Địa chỉ: Ấp N, xã NA, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông **Bùi Văn V**, sinh năm 1948;

+ Bà **Lê Thị T**, sinh năm 1952;

Cùng địa chỉ: Ấp N, xã NA, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Bùi Văn L đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP B tổng số tiền (tính đến ngày 09/02/2022) là 71.199.781 đồng (Bảy mươi một triệu một trăm chín mươi chín ngàn bảy trăm tám mươi một đồng). Trong đó, vốn gốc là 70.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 1.199.781 đồng.

Buộc ông Bùi Văn L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP B tổng số tiền (tính đến ngày 09/02/2022) là 71.199.781 đồng (Bảy mươi một triệu một trăm chín mươi chín ngàn bảy trăm tám mươi một đồng). Trong đó, vốn gốc là 70.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 1.199.781 đồng.

“Kể từ ngày 10/02/2022, ông Bùi Văn L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này”.

Nếu ông Bùi Văn L không thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP B thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp là giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CU 128501 thửa số 0062 tờ bản đồ số 80, tờ bản đồ số 24, diện tích 2.894,4 m² và CU 128502 thửa số 1683, tờ bản đồ số 06, diện tích 4.381,5 m² do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 13/01/2020. Do ông Bùi Văn L đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần đất tọa lạc tại ấp N, xã NA, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

- Về án phí dân sự có giá ngạch hòa giải thành là 1.780.000 đồng, ghi nhận sự tự nguyện của ông Bùi Văn L chịu toàn bộ án phí sơ thẩm số tiền là 1.780.000 đồng. Buộc ông Bùi Văn L phải nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch hòa giải thành số tiền 1.780.000 đồng (Một triệu bảy trăm tám chục ngàn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Ngân hàng TMCP B không phải chịu án phí nhưng Ngân hàng TMCP B đã dự nộp tạm ứng án phí số tiền 2.500.000 đồng theo biên lai thu số: 0005983 ngày 25/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ được hoàn trả lại toàn bộ số tiền 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng) cho Ngân hàng TMCP B trong giai đoạn thi hành án.

- Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP B đã dự nộp 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) tại Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân để đo đạc, thẩm định đối với phần đất thế chấp và đã chi hết 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) nên

hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP B 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) tại Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân.

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Bùi Văn L chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền là 2.000.000 đồng. Buộc ông Bùi Văn L phải nộp chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân để hoàn trả cho Ngân hàng TMCP B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hồng Dân;
- Chi cục THADS huyện Hồng Dân;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

LÊ VĂN ĐẸP