

Số: 12/2022/QĐST-DS

Cái Răng, ngày 28 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 02/12/2021 người khởi kiện là ông Bùi Văn T đã rút đơn khởi kiện; ngày 24/01/2022 đại diện ủy quyền của người liên quan Trần Thị Bạch Huệ đã rút đơn yêu cầu độc lập và được Tòa án chấp nhận theo qui định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 23/2020/TLST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2020 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng vay tài sản*”, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Bùi Văn T**, sinh năm: 1968.

Địa chỉ: số 106, KV T H, P. Th Th, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thanh L**, sinh năm: 1976.

Địa chỉ: số 03, Tổ 4, ấp T B, xã G X, huyện Phong Điền, TP. Cần Thơ.

Người liên quan:

- **Ngân hàng TMCP Việt Á.**

Trụ sở: 34A-34B, phố Hàn Thuyên, phường Phạm Đình Hồ, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Chi nhánh Cần Thơ: 04, Phan Văn Trị, P. An Phú, Q. Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện pháp luật: Ông **Phương Hữu Việt**

Đại diện ủy quyền: Ông Trần Minh Phong và ông Mai Văn Huy (Giấy ủy quyền số 107/2020/GUQ-VAB ngày 13/3/2020)

- Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1970

Địa chỉ: số 106, KV T H, P. Th T, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

- Bà **Trần Thị Bạch H**, sinh năm 1978

Địa chỉ: ấp M L, xã M K, huyện Phong Điền, TP. Cần Thơ.

Hiện đang chấp hành án tại trại giam Định Thành - Cục C10 - Bộ công an.

- Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Đình.

Địa chỉ: 146G Trần Văn Hoài, P. Xuân Khánh, Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

- UBND quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

2. Về án phí:

- Trả lại cho ông **Bùi Văn T** tiền tạm ứng án phí đã nộp **300.000 đồng** (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai số 0008022 ngày 13/4/2021 và **2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng) theo biên lai số 005866 ngày 07/02/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng.

- Trả lại cho bà **Trần Thị Bạch H** tiền tạm ứng án phí đã nộp **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) theo biên lai số 006749 ngày 05/3/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng.

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: ông **Bùi Văn T** đã nhận lại **6.000.000 đồng** (Sáu triệu đồng) theo Biên bản ngày 25/01/2022.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận :

- Đương sự
- VKSND Q.Cái Răng
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thái Mỹ Nhung