

Số: 47/2022/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 20 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 67/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 3 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K**

Địa chỉ: đường X, phường V, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

*Đại diện theo pháp luật:* bà Trần Tuấn A, chức vụ: Tổng Giám đốc.

*Đại diện theo uỷ quyền:* ông Phạm Đăng V, sinh năm 1971

Địa chỉ: khu vực A, phường B, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Văn bản uỷ quyền ngày 06/11/2020

*Ủy quyền tham gia tố tụng:* ông Võ Minh T, sinh năm 1984

Địa chỉ: khu vực A, phường B, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Văn bản uỷ quyền ngày 21/3/2021

*Bị đơn:* ông **Nguyễn Văn U**, sinh năm 1966; bà **Thái Thị B**, sinh năm 1968

Địa chỉ: khu vực C, phường D, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* **Nguyễn Văn Đ**, sinh năm 1990

Địa chỉ: khu vực C, phường D, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.



## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Nguyễn Văn U bà Thái Thị B đồng ý có trách nhiệm trả cho nguyên đơn ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 10/6/2022 là 73.107.192đ (*bảy mươi ba triệu, một trăm linh bảy nghìn, một trăm chín mươi hai đồng*), trong đó nợ gốc: 50.000.000đ (*năm mươi triệu đồng*), nợ lãi quá hạn: 23.107.192đ (*hai mươi ba triệu, một trăm linh bảy nghìn, một trăm chín mươi hai đồng*).

Kể từ ngày 11/6/2022 bị đơn còn phải chịu lãi suất phát sinh theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng từng lần số 394/17/HĐTD/0403-3760 ngày 20/6/2017 và giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 394/KUNN.CN ngày 21/6/2017 các bên đã giao kết đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp bị đơn ông Nguyễn Văn U bà Thái Thị B không trả được nợ gốc và lãi suất cho nguyên đơn thì ngân hàng Thương mại Cổ phần K có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo theo hợp đồng thế chấp QSD đất số 394/17/HĐTC-BDS/0403-3760 ngày 20/6/2017 để thế chấp quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 564, tờ bản đồ số 01, diện tích 237.7m<sup>2</sup> (đất ở 61.2m<sup>2</sup> đất LNK 176.5m<sup>2</sup>) giấy chứng nhận QSD đất số CH01860 do ủy ban nhân dân Q. Thốt Nốt cấp ngày 30/11/2015 cho ông Nguyễn Văn U đứng tên. Đất tọa lạc tại khu vực C, phường D, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ biên bản xem xét thẩm định tại chỗ do Tòa án lập ngày 26/5/2022 để xác định phân đất và tài sản các bên thế chấp đảm bảo.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:*

+ Bị đơn ông Nguyễn Văn U bà Thái Thị B phải nộp 914.000đ (*chín trăm mười bốn nghìn đồng*). Đã xem xét giảm 50% án phí do hoàn cảnh khó khăn có đơn đề nghị miễn giảm án phí, có xác nhận của chính quyền địa phương.

+ Nguyên đơn ngân hàng Thương mại Cổ phần K được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.795.000đ (*một triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng*) theo biên lai số 0004250 ngày 02/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, Thành phố Cần Thơ.

- *Về chi phí xem xét thẩm định:* Các khoản hết 3.000.000đ (*ba triệu đồng*), nguyên đơn đã tạm ứng và chi xong. Bị đơn phải nộp để chuyển trả cho nguyên đơn.

## 3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và



không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THADS quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

*(Đã Ký)*

**Khúc Thị Hồng**