

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ khoản 3 Điều 147; khoản 1 khoản 2 Điều 212; Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 357; Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ Điều 91 Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 03/2022/TLST-DS ngày 11/8/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng trong hoạt động kinh doanh thương mại”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Á C (Gọi tắt là ACB).

Địa chỉ: Số 442 Nguyễn Thị Minh K, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P – chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Luân Minh G nhân viên Ngân hàng thương mại cổ phần Á C (Theo giấy ủy quyền số 27/UQ-QLN.22 ngày 27/4/2021.

Bị đơn: Anh Nguyễn Xuân L, sinh năm 1979

Chị Nguyễn Thị L1- Sinh năm 1986.

Nơi cư trú: Đều ở thôn An Hòa, xã Đoan B, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Xuân L; Bà Nguyễn Thị L1 có nghĩa vụ liên đới trả nợ cho Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Á C (ACB) tổng dư nợ còn thiếu tính đến ngày 11/08/2022 là **859.499.370 đồng**, trong đó: vốn gốc 736.771.198 đồng, lãi trong hạn 21.664.383 đồng, lãi quá hạn 99.074.724 đồng, phạt chậm trả lãi 1.989.065 đồng.

Phương án trả nợ như sau:

+ Từ tháng 9/2022 đến tháng 11/2022, mỗi tháng ông Nguyễn Xuân L và bà Nguyễn Thị L1 thanh toán cho ACB tối thiểu 20.000.000 đồng. Thời gian trả nợ chậm nhất vào các ngày 15/09/2022 trả 20.000.000 đồng, 15/10/2022 trả 20.000.000 đồng, 15/11/2022 trả 20.000.000 đồng.

+ Chậm nhất ngày 30/11/2022, ông Nguyễn Xuân L và bà Nguyễn Thị L1 tất toán toàn bộ khoản vay.

Ông Nguyễn Xuân L và bà Nguyễn Thị L1 có nghĩa vụ tiếp tục trả tiền phạt chậm trả lãi, lãi quá hạn p sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của ACB, tính kể từ ngày 12/08/2022 đến ngày trả hết nợ.

Kể từ ngày Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật trường hợp anh L; chị L1 không thực hiện theo yêu cầu và thỏa thuận trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Á C ACB có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, p mại tài sản bảo đảm mà anh L, chị L1 đã thế chấp để đảm bảo cho khoản vay nói trên là: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 350, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Thôn An Hòa, xã Đoan B, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Xuân L, bà Nguyễn Thị L1, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Xuân L số: CR034032 ngày 06/03/2019 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: BGI.BĐCN. 07.130419 ngày 18/4/2019 và các văn bản kèm theo giữa Ngân hàng ACB với anh L chị L1 đã ký.

- Về án phí: Anh ông Nguyễn Xuân L và bà Nguyễn Thị L1 phải liên đới chịu 19.189.000 đồng (Mười chín triệu một trăm tám mươi chín nghìn) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng ACB số tiền 18.123.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0008030 ngày 17/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Hiệp Hoà;
- Chi cục THADS huyện Hiệp Hoà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Ngô Thanh Thuần

