

Số: 47/2022/QĐST-DS

Chư Prông, ngày 08 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 65/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam.

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Trần Thu Hào – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai (Theo giấy ủy quyền số 471/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 31/3/2022).

Địa chỉ: Số 01 Trần Hưng Đạo, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Bà Trần Thị Thùy, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Thôn 02, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về khoản nợ: Bà Trần Thị Thùy công nhận có nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam-Chi nhánh Gia Lai số tiền gốc là 700.000.000 đồng (*Bảy trăm triệu đồng*) và lãi tính đến ngày 29/7/2022 là 150.281.338 đồng (*Một trăm năm mươi triệu hai trăm tám mươi một ngàn ba trăm ba mươi tám đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 29/7/2022 là 850.281.338 đồng (*Tám trăm năm mươi triệu hai trăm tám mươi một ngàn ba trăm ba mươi tám đồng*).

Về thời hạn, phương thức trả tiền: Bà Trần Thị Thùy thống nhất có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam

thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam-Chi nhánh Gia Lai số tiền gốc là 700.000.000 đồng (*Bảy trăm triệu đồng*) và lãi tính đến ngày 29/7/2022 là 150.281.338 đồng (*Một trăm năm mươi triệu hai trăm tám mươi một ngàn ba trăm ba mươi tám đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 29/7/2022 là 850.281.338 đồng (*Tám trăm năm mươi triệu hai trăm tám mươi một ngàn ba trăm ba mươi tám đồng*).

Thời hạn thanh toán: Từ ngày 29/7/2022 đến ngày 30/9/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành là ngày 29/7/2022 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

Trường hợp bà Trần Thị Thùy không trả được nợ thì bà Thùy nhất trí giao tài sản cho Ngân hàng để Ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 393/HĐTC ngày 08/6/2017 được công chứng tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Gia Lai giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Hai Bà Trưng và bà Trần Thị Thùy tài sản thế chấp là giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 24, tổng diện tích 170,4m<sup>2</sup> tại Xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 789871 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 07/06/2008.

2. Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 14, tổng diện tích 12075,0m<sup>2</sup> tại Xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 241716 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/01/2016.

3. Thửa đất số 231, tờ bản đồ số 24, tổng diện tích 2110,0m<sup>2</sup> tại Thôn 3, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 576398 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/07/2016.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí là 18.754.220 đồng (*Mười tám triệu bảy trăm năm mươi bốn ngàn hai trăm hai mươi đồng*).

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận bị đơn bà Trần Thị Thùy tự nguyện chịu nghĩa vụ toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 18.754.220 đồng (*Mười tám triệu bảy trăm năm mươi bốn ngàn hai trăm hai mươi đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam-Chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp là 18.510.000 đồng (*Mười tám triệu năm trăm mười ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0004623 ngày 06/6/2022 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Về chi phí Tố tụng: Bà Trần Thị Thùy có nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam-Chi nhánh Gia Lai số tiền là 6.000.000 đồng (*Sáu triệu đồng*) là chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND huyện Chư Prông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Văn Nhiều**