

Số: 03/2021/QĐST-KDTM

Ngọc Hôi, ngày 08 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 26-02-2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2020/TLST-KDTM ngày 02 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T- Chủ tịch hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Thanh H- Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Kon Tum.

Người đại diện theo ủy quyền lại, ông Nguyễn Kỳ P- Phó giám đốc phụ trách PGD huyện N

- *Bị đơn*: Ông: Hà Tuấn H, sinh năm 1978. Địa chỉ: Thôn G, xã S, huyện N, tỉnh Kon Tum.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Hà Tuấn H trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 25/02/2021 là 1.689.132.603 đồng (*Một tỷ, sáu trăm tám mươi chín triệu, một trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm lẻ ba đồng*). Trong đó: Nợ gốc là 1.400.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 235.338.082 đồng; nợ lãi quá hạn là 53.794.521 đồng.

Thời hạn trả nợ vào ngày 30/3/2021.

2.2. Kể từ ngày 26/02/2021 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ gốc, ông Hà Tuấn H phải tiếp tục trả cho ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát

triển Việt Nam khoản tiền lãi quá hạn của số tiền chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 01/2019/9075434/HĐTD ngày 27/6/2019. Mức lãi suất mà ông H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam theo Quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

2.3. Kể từ ngày đến hạn trả nợ (Ngày 30-3-2021), nếu ông Hà Tuấn H không trả đủ tổng số tiền còn nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi kê biên, bán đấu giá tài sản để thu hồi nợ đối với các tài sản thế chấp bao gồm:

- Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 27, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 731398 ngày 14-11-2016 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Hà Tuấn H. Địa chỉ thửa đất: Thôn Chiên Chiết, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

- Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 31, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BT 212315 ngày 19-8-2016 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Hà Tuấn H. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đ, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

- Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 16, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 455734 ngày 23-8-2017 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Hà Tuấn H. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Nếu số tiền đảm bảo thu được từ việc xử lý tài sản không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý bất cứ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông H để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

2.4. Ông Hà Tuấn H chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền là: 5.780.000đ (*Năm triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng*). Số tiền này Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam đã nộp tạm ứng nên ông Hà Tuấn H phải hoàn trả lại cho ngân hàng.

Kể từ ngày Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Hà Tuấn H không trả đủ số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nêu trên thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Mức lãi suất chậm trả theo thỏa thuận của các bên đương sự là 20%/năm.

2.5. Ông Hà Tuấn H chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Căn cứ khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội và Danh mục mức án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết số: 326/UBTVQH14;

- Ông Hà Tuấn H phải chịu 31.330.000đ (*Ba mươi một triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng*) tiền án phí sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền 30.034.000đ (*ba mươi triệu không trăm ba mươi bốn nghìn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí sơ thẩm, theo Biên lai thu tiền số AA/2016/0002577 ngày 01-12-2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND t. Kon Tum;
- VKSND h. Ngọc Hồi;
- Chi cục THADS h. Ngọc Hồi;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Hành