

Số: 360/2020/QĐST-DS

Phú Nhuận, ngày 30 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1, khoản 3 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 803/2019/TLST-DS ngày 02/12/2019 về việc “Tranh chấp về hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”;

Xét thấy: Ngày 29/6/2020, nguyên đơn ông Trần Xuân H có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 803/2019/TLST-DS ngày 02/12/2019 về việc “Tranh chấp về hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Xuân H, sinh năm 1972.

Địa chỉ: 546/22 Đường A, Phường B, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông H: Bà Trịnh Thị Thu Y – Luật sư thuộc Công ty Luật TNHH H, Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 451/11A Đường A, Phường B, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Bất động sản V.

Trụ sở: 49D Đường A, Phường B, quận PN, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Phạm K – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Mỹ N, sinh năm 1994.

Địa chỉ: 49D Đường A, Phường B, quận PN, Tp. Hồ Chí Minh.

(Hợp đồng ủy quyền lập ngày 04/02/2020)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Trương Minh T, sinh năm 1994.

Địa chỉ: 49D Đường A, Phường B, quận PN, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Vũ Thị C, sinh năm 1989.

Địa chỉ: 49D Đường A, Phường B, quận PN, Tp. Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền số công chứng 001651, quyển số 05.TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 21/5/2020 tại Văn phòng công chứng Hoàng Văn Hưởng)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Trả lại số tiền tạm ứng án phí 17.324.000đ (mười bảy triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn đồng) cho ông Trần Xuân H theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí Tòa án số 0042313 ngày 26/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND quận Phú Nhuận;
- Chi cục THADS quận Phú Nhuận;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Văn Thị Ngọc Mỹ