

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2021/TLST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng S

Địa chỉ: Phường T, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đ - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Mai Thành L - Trưởng phòng Kiểm soát rủi ro - Ngân hàng S- chi nhánh Quảng Bình; địa chỉ: đường Q, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

Bị đơn: Anh Nguyễn Quang H, sinh năm 1983 và chị Đặng Thị B, sinh năm 1985; Điều cư trú tại: Thôn N, xã Q, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Quang H và chị Đặng Thị B còn nợ Ngân hàng S số tiền gốc 500.000.000đồng và nợ lãi chậm trả, lãi quá hạn 112.520.071đồng tính đến ngày 14/01/2022. Tổng cộng: 612.520.071đồng (Sáu trăm mười hai triệu, năm trăm hai mươi ngàn, không trăm bảy mươi một đồng).

Hai bên thống nhất phương án trả nợ chia thành 02 đợt như sau:

Đợt 1: Từ ngày 14/01/2022 đến ngày 31/3/2022 anh H và chị B sẽ trả số tiền 300.000.000đồng (Ba trăm triệu đồng).

Đợt 2: Từ ngày 11/4/2022 đến ngày 30/6/2022 anh H, chị B sẽ trả hết số tiền còn lại là 312.520.071đồng. (Ba trăm mười hai triệu, năm trăm hai mươi ngàn, không trăm bảy mươi một đồng).

Tài sản thế chấp đảm bảo thi hành án là: Tài sản thứ nhất: là Quyền sử dụng đất 376m² đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 722, tờ bản đồ số 19, xã Q, huyện Q, tỉnh Quảng Bình đứng tên Nguyễn Quang H và Đặng Thị B theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BX 309598, số vào sổ cấp GCN: CH01932, do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 27/07/2015; Tài sản thứ hai: Đứng tên anh Nguyễn Quang H và chị Đặng Thị B là Quyền sử dụng 370 m² đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 723, tờ bản đồ số 19, xã Q, huyện Q, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BX 309261, số vào sổ cấp GCN: CH01920, do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 01/04/2015 (Vị trí ranh giới các thửa đất theo biên bản thẩm định ngày 22/4/2021).

Đến hết thời hạn trả nợ đợt 1 là ngày 31/3/2022 nếu anh Hào, chị Bé vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Sacombank sẽ đề nghị cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Kể từ ngày Tòa án ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thoả thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thoả thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Hai bên thoả thuận bị đơn phải chịu toàn bộ án phí. Do bị đơn có đơn xin miễn giảm án phí vì hoàn cảnh khó khăn, có xác nhận của chính quyền địa phương giảm cho bị đơn 50% mức án phí, còn lại bị đơn anh H, chị B phải chịu 7.125.200đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại số tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng S là 12.181.000đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình, Biên lai số: AA/2017/0007508 ngày 18/11/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND tỉnh Quảng Bình ;
- Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADS huyện Quảng Trạch;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thái Sơn