

*Yên Phong, ngày 01 tháng 9 năm 2021.*

Số: 37/2021/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ điều 317, 318, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015;  
Căn cứ điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Quy chế cho vay của các tổ chức tín dụng;  
Căn cứ Nghị quyết số: 01/2019/NQ-HĐTP, ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;  
Nghị định số: 163/2006/NĐ-CP, ngày 29/12/2006 của Chính phủ;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 98/2021/TLST-DS, ngày 21/7/2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:  
Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng.  
Địa chỉ: Số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.  
Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, Chủ tịch Hội đồng quản trị.  
Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Tuấn Anh, Phó Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ pháp lý.  
Người được uỷ quyền lại: Ông Trịnh Thế Anh, Chuyên viên xử lý nợ.  
Địa chỉ: Số 34, Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.  
Bị đơn: Anh Nguyễn Văn Tuyền, sinh năm 1991.  
Chị Nguyễn Thị Dương, sinh năm 1994.  
Người được chị Dương uỷ quyền: Anh Nguyễn Văn Tuyền, sinh năm 1991.  
Đều trú tại: Khu đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.  
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:  
Anh Nguyễn Khắc Đoàn, sinh năm 1987.

Chị Nguyễn Thị Quyên, sinh năm 1986.

Đều trú tại: Khu đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Văn Tuyến, chị Nguyễn Thị Dương phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm tính đến ngày 23/8/2021 cụ thể là: Số tiền gốc là 1.817.224.252đ, tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt là 326.357.809đ. Tổng cộng cả gốc và lãi là 2.143.582.061đ.

Khi anh Tuyến, chị Dương trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì Ngân hàng sẽ trả cho anh Tuyến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 238260 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 12/8/2016 là thửa đất số 123, tờ bản đồ 64, diện tích 74,8m<sup>2</sup> tại khu đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Nếu anh Tuyến, chị Dương không trả hết nợ đầy đủ và đúng hạn cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 3 tầng, tổng diện tích sàn 224,4m<sup>2</sup> trên thửa số 123, tờ bản đồ 64, diện tích 74,8m<sup>2</sup> tại khu đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 238260 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 12/8/2016 cho anh Nguyễn Khắc Đoàn. Ngày 05/11/2018 tặng cho anh Nguyễn Văn Tuyến để thu hồi số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì Ngân hàng có quyền xử lý bất kỳ tài sản thuộc sở hữu của anh Tuyến, chị Dương để thu hồi toàn bộ số tiền còn thiếu cho Ngân hàng.

Anh Nguyễn Văn Tuyến, chị Nguyễn Thị Dương phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán lãi suất trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả theo Hợp đồng tín dụng đã ký, kể từ ngày 24/8/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

- Về án phí: Anh Nguyễn Văn Tuyến, chị Nguyễn Thị Dương tự nguyện chịu cả 28.077.000đ án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp 36.510.000đ tạm ứng án phí tại biên lai số 001390, ngày 20/7/2021 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong. Hoàn trả cho Ngân hàng 36.510.000đ tiền tạm ứng án phí.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Nguyễn Văn Tuyến, chị Nguyễn Thị Dương tự nguyện chịu cả 5.000.000đ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp 5.000.000đ. Anh Tuyến, chị Dương phải trả cho Ngân hàng 5.000.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi

hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

## **THẨM PHÁN**

### **Nơi nhận:**

- VKSND h. Yên Phong.
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- THADS h. Yên Phong.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.