

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KIẾN XƯƠNG**
Tỉnh Thái Bình

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/2020/QĐST - DS

Kiến Xương, ngày 07 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31/7/2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2020/TLST- DS, ngày 04 tháng 02 năm 2020, về việc “*Tranh chấp kiện đòi di sản*”.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1, Ông Trần Quang Kh sinh năm 1954.

Địa chỉ: Nhà số x, ngách xx, Nguyễn Lương B , quận Đ , thành phố H .

2, Ông Trần Quang Ph , sinh năm 1960.

Địa chỉ: Nhà số x, đường Tr , quận Th , thành phố H .

- Bị đơn: Bà Hà Thị O , sinh năm 1948.

Địa chỉ: Thôn Q , xã V , huyện K , tỉnh Thái Bình.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1, Anh Trần Tuấn A , sinh năm 1974.

2, Anh Trần Văn T , sinh năm 1977.

Địa chỉ: Phòng x, nhà xy, đường Nguyễn Thị Đ , phường Tr , quận C , thành phố H .

3, Dòng họ Tr ;

Địa chỉ: Xã T , huyện K , tỉnh Thái Bình.

(Thành viên dòng họ có danh sách kèm theo.)

Người đại diện theo ủy quyền của dòng họ Tr :

Anh Trần Tuấn A , sinh năm 1974 – Trưởng họ.

Địa chỉ: Phòng x, nhà xy, đường Nguyễn Thị Đ , phường Tr , quận C , thành phố H .

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

2.1- Phần diện tích đất $140,9m^2$ thuộc thửa đất 481 tờ bản đồ địa chính số 20 đo năm 2010 có diện tích $336,5m^2$ đang đứng tên người sử dụng Hà Thị O và Trần Minh Đ , tại thôn Q , xã T , huyện K , tỉnh Thái Bình là đất do cha ông để lại.

2.2- Trích ra $25,6m^2$ (chiều dài 12,8m, chiều rộng 2,03m) để làm ngõ đi vào nhà bà O tại phía nam của phần diện tích đất $140,9m^2$ nêu trên.

2.3- Phần diện tích đất còn lại $115,3m^2$ hiến cho dòng họ Tr để mở rộng khuôn viên nhà thờ. Phần đất này do anh Trần Tuấn A - Trưởng dòng họ Tr quản lý. Tứ cận của phần đất này như sau:

- Phía đông: 6,51m giáp đường liên thôn và 5,23m giáp đất nhà thờ;
- Phía tây: 12,39m giáp đất bà O ;
- Phía nam: 12,8m giáp ngõ đi vào nhà bà O .
- Phía bắc: 0,49m giáp đất ông H bà D ; 4,52m giáp đất ông S bà Nh ; 8,68m giáp đất nhà thờ họ Tr .

(Có sơ đồ trích đo địa chính khu đất kèm theo)

2.4- Những tài sản trên diện tích đất $115,3m^2$ hiến cho dòng họ Tr nêu trên, gồm: Công xây 02 cánh I nox, dậu xây, sân lát gạch, cây cối, 02 gian nhà ngói là tài

sản của bà O , bà O không yêu cầu bồi thường giá trị tài sản trên khi phải thu dỡ để mở rộng khuôn viên nhà thờ.

2.4- Về án phí: Ông Trần Quang Kh tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ(*Một trăm năm mươi nghìn đồng*). Đối trừ số tiền 200.000đ (*hai trăm nghìn đồng*) ông Kh và ông Ph đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 0000282 ngày 05/11/2015 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình. Hoàn trả lại cho ông Kh 50.000đ(*năm mươi nghìn đồng*).

2.5- Về chi phí tố tụng khác: Ông Trần Quang Kh tự nguyện chịu toàn bộ, ông Kh đã nộp để chi phí xong.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Kiến Xương;
- THADS Kiến Xương;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KIẾN XƯƠNG
THẨM PHÁN
(Đã ký)

Phạm Minh Đức

