

Số: 31/2022/QĐST-KDTM

Bình Tân, ngày 03 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản ghi nhận sự thỏa thuận và hòa giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 20/2022/TLST-KDTM ngày 10 tháng 3 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”,

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Ngân hàng T ; Địa chỉ: 89 H, phường L, quận B, Thành phố Hà Nội; là nguyên đơn.

Đại diện theo ủy quyền: Ông N V L.

Địa chỉ: Tầng 1, số 96 Cao Thắng, phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty K; Địa chỉ: 1560D Tỉnh lộ 10, khu phố 2, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Đại diện theo pháp luật: Ông Đ C V); Là bị đơn.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Đ C V, sinh năm: 1978.

2/ Bà V T H, sinh năm: 1981.

Thường trú: 221/3E Phan Văn Khoẻ, phường 5, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tạm trú: 85/37 Hồ Văn Long, khu phố 3, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Bà Nguyễn Y O, sinh năm: 2003.

Địa chỉ: 85/37 Hồ Văn Long, khu phố 3, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Trẻ Đỗ N K, sinh năm: 2012.

5/ Trẻ Đỗ N T, sinh năm: 2018.

Đại diện theo pháp luật của trẻ Đỗ N K và trẻ Đỗ N T là ông Đ C V và bà V T H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Công ty K đồng ý trả toàn bộ khoản nợ là số tiền 7.132.105.838 đồng (Bảy tỷ một trăm ba mươi hai triệu một trăm lẻ năm nghìn tám trăm ba tám đồng) tính đến ngày 26/5/2022 cho Ngân hàng T trong thời gian từ ngày 26/5/2022 đến ngày 26/6/2022.

Quá thời hạn trên Công ty K không thanh toán được cho Ngân hàng thì ông Đ C V và bà V T H đồng ý để Ngân hàng T phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp là nhà, đất tại địa chỉ 85/37 H V L, khu phố 3, phường T, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00608 ngày 01/6/2010 của Ủy ban nhân dân quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh và toàn bộ phần xây dựng tăng thêm của ông Đ C V và bà V T H tại nhà đất trên để trả nợ cho Ngân hàng. Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán cho Ngân hàng thì ông Đ C V và bà V T H đồng ý dùng toàn bộ tài sản cá nhân của mình để trả nợ thay cho Công ty K đến khi thanh toán hết nợ.

Kể từ ngày 27/5/2022 Công ty K vẫn phải tiếp tục chịu lãi theo các hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng T cho đến khi trả hết nợ.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm:

Công ty K có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng T số tiền là 7.132.105.838 đồng nên phải chịu án phí có giá ngạch là 115.123.106 đồng. Do các bên hòa giải thành nên được giảm $\frac{1}{2}$ mức án phí, do đó Công ty K phải nộp án phí là 57.566.053 đ (Năm mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm năm mươi ba đồng).

Hoàn lại cho Ngân hàng T số tiền tạm ứng án phí tạm nộp là 57.386.764 đ (Năm mươi bảy triệu, ba trăm tám sáu nghìn, bảy trăm sáu tư đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0033567 ngày 10/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành

án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- VKSND quận Bình Tân;
- Chi cục THADS quận Bình Tân;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN
THẨM PHÁN**

Đào Tiến Trung