

Số: **58/2021/QĐST-DS**

*Nam Từ Liêm, ngày 30 tháng 6 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Điểm đ Khoản 1 Điều 12, Điểm b Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 51/2021/TLST-DS ngày 21/6/2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Quân Đ (MB).

Trụ sở: Số 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đức – Chủ tịch HĐQT

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đ (MBAMC).

Trụ sở: Tầng G2, nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Phòng, Tổng Giám đốc (Theo Hợp đồng ủy quyền số 154/UQ.MB-MBAMC ngày 18/3/2021 giữa MB và MBAMC).

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Quốc Thái - Phó Tổng Giám đốc MBAMC  
(Theo văn bản ủy quyền số 1555.1/UQ-MBAMC ngày 18/3/2021).

Ông ủy quyền cho Bà Đinh Thị Lành, Phó Giám đốc TTXLN Công ty MBAMC (theo văn bản ủy quyền số 1555.2/UQ-MBAMC ngày 18/3/2021).

Bà Lành ủy quyền lại cho Bà Lê Thị Nga – Phó phòng THN phụ trách tổng – Công ty MBAMC, ông Nguyễn Hưng Thịnh – Chuyên viên xử lý nợ MBAMC (theo văn bản ủy quyền số 3468/UQ-MBAMC ngày 07/6/2021).

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Tiến V - Sinh năm 1984

Bà Lưu Thị Ngọc Bích – Sinh năm 1990

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Cháu Nguyễn Lưu Bảo Ch, sinh ngày 03/7/2014

Cháu Nguyễn Lưu Bảo A, sinh ngày 10/11/2015

(Cháu Bảo Ch và Bảo A do ông V và bà Bích là người đại diện hợp pháp)

Cùng địa chỉ: TDP. T, phường Tr, quận Nam Từ L, thành phố H

## **II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1/ Ông Nguyễn Tiến V và bà Lưu Thị Bích Ngọc xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Cổ phần Quân Đ (MB) tạm tính đến ngày 01/6/2021 tổng số tiền: **1.654.510.355 đồng**. Trong đó:

Nợ gốc: 1.485.466.124 đồng

Nợ lãi trong hạn: 7.276.913 đồng

Nợ lãi quá hạn: 161.767.318 đồng.

2/ Lộ trình trả nợ như sau:

- Ngày 01/7/2021, trả nợ tối thiểu 20.000.000 đồng.
- Ngày 01/8/2021, trả nợ tối thiểu 20.000.000 đồng.
- Ngày 01/9/2021, trả nợ tối thiểu 20.000.000 đồng.
- Ngày 01/10/2021, trả nợ tối thiểu 20.000.000 đồng.
- Ngày 01/11/2021, trả nợ tối thiểu 20.000.000 đồng.
- Ngày 01/12/2021, ông Nguyễn Tiến V và bà Lưu Thị Bích Ngọc trả nợ toàn bộ dư nợ còn lại và nợ lãi phát sinh trên nợ gốc quá hạn từ ngày 02/6/2021 theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ.

3/ Trường hợp Ông Nguyễn Tiến V và bà Lưu Thị Bích Ngọc không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh theo lộ trình cam kết, thì Ngân hàng MB có quyền yêu cầu Cơ quan

Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành xử lý tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng MB. Tài sản bảo đảm là: *Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ số A1604/HĐMB/MHG ký ngày 18/10/2014 giữa Công ty Cổ phần May*

*Hồ Gươm và ông Nguyễn Tiến V về việc mua bán/chuyển nhượng Căn hộ số A1604, tầng 16 (tầng có căn hộ), tòa A Hồ Gươm Plaza, diện tích căn hộ 129,7m<sup>2</sup>, thuộc Khu căn hộ chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Hồ Gươm Plaza tại Khu đô thị Mỗ Lao, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.*

4/ Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thA toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Tiến V và bà Lưu Thị Ngọc Bích đối với Ngân hàng MB. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thA toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Tiến V và bà Lưu Thị Ngọc Bích có nghĩa vụ thA toán dư nợ còn lại cho Ngân hàng MB cho đến khi thA toán xong khoản nợ.

Trong trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thì những người có tên trong sổ hộ khẩu và những người không có tên trong sổ hộ khẩu nhưng thực tế đang sinh sống trên nhà, đất đang thế chấp đều phải có nghĩa vụ thi hành án.

5/Án phí: Ông Nguyễn Tiến V và bà Lưu Thị Ngọc Bích tự nguyện chịu toàn bộ 30.818.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại số tiền 30.818.000 đồng mà Ngân hàng TMCP Quân Đ (MB) đã nộp dự phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0033649 ngày 21/6/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận :**

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND Q. Nam Từ Liêm;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS Q. Nam Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

**THẨM PHÁN**

**Phan Thị Kim ThA**

