

Số: 1381/2020/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm đ Khoản 1 Điều 217, Khoản 3 Điều 218, Điều 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý 395/2014/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2014 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”,

Xét thấy: Ngày 21/02/2020, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có công văn số 1243/TATP-TLĐ yêu cầu ông Nguyễn Văn L - người đại diện hợp pháp của nguyên đơn bà Thái Sứ H liên hệ với Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng đo vẽ hiện trạng vị trí nhà đất của ông Huỳnh Văn T tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 13, phường TB, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh hiện đang có tranh chấp. Ông L đã trực tiếp ký nhận công văn trên vào ngày 21/02/2020.

Sau một thời gian không nhận được ý kiến phản hồi của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, ngày 07/7/2020 Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có thông báo số 6884/TB-TA gửi đến ông Nguyễn Văn L yêu cầu ông L phải nộp cho Tòa án bản sao hợp đồng đo vẽ đã ký kết với Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ông nhận được thông báo. Trường hợp cần gia hạn, thì đương sự phải làm đơn nêu rõ lý do gửi Tòa án xem xét. Hết thời hạn trên nếu ông L không thực hiện thì Tòa án sẽ giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật. Văn bản trên của Tòa án đã gửi đến địa chỉ nhà ông Nguyễn Văn L do vợ của ông là bà Nguyễn Thị Hoàng A trực tiếp ký nhận và cam kết sẽ giao lại cho chồng ngay trong ngày.

Ngày 15/7/2020, ông Nguyễn Văn L có đơn gửi đến Tòa án xin gia hạn nộp bản sao hợp đồng đo vẽ với cơ quan chức năng trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 15/7/2020. Hết thời hạn đã cam kết, Tòa án vẫn không nhận được ý kiến phản hồi của đại diện nguyên đơn.

Ngày 10/8/2020, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh gửi hai Thông báo số 8645/TATP-TLĐ và số 8646/TATP-TLĐ yêu cầu ông Nguyễn Văn L - người đại diện hợp pháp của nguyên đơn bà Thái Sứ H phải nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng (bao gồm chi phí đo vẽ và xem xét thẩm định tại chỗ) đối với phần diện tích nhà và đất tọa lạc tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 13, phường TB, quận Đ từ đó áp ranh thửa đất này lên khu đất 6,050 m² thuộc thửa số 87, tờ bản đồ số 3 xã TB, huyện Đ (tài liệu trước năm 1975). Thời hạn tạm nộp chi phí tố tụng từ ngày 10/8/2020 đến ngày 31/8/2020. Người nhận trực tiếp văn bản tố tụng của Tòa án là bà Nguyễn Thị Hoàng A – vợ ông Nguyễn Văn L. Đúng và hết thời hạn ngày giờ đã thông báo, ông L không có mặt và cũng không có ý kiến phản hồi cho Tòa án.

Như vậy, Tòa án đã ba lần ra thông báo và tổng đạt văn bản tố tụng của Tòa án cho người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn để thực hiện hành vi tố tụng nhưng không đạt kết quả.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 395/2014/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2014 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà **Thái Sứ H**, sinh năm 1951

Trú tại: Đường K, phường O, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Đường K, phường O, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn :

Ông **Nguyễn Văn L**, sinh năm 1978

Trú tại: phường H1, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 21/10/2014).

Bị đơn: Ông **Huỳnh Văn T**, sinh năm 1963

Trú tại: phường TB, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Thái Hải C**, sinh năm 1942

Cư trú: USA.

2/ Ông **Thái Hải V**, sinh năm 1957

Cư trú : USA.

3/ Bà **Thái Mỹ L1**, sinh năm 1952

Cư trú: USA.

Người đại diện hợp pháp của ông C, ông V và bà L1 :

Ông **Nguyễn Văn L**, sinh năm 1978

Trú tại: phường H1, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Giấy ủy quyền ngày 15/12/2014).

4/ Bà **Nguyễn Thị A1**, sinh năm 1964

5/ Bà **Huỳnh Ngọc Thùy L2**, sinh năm 1994

Cùng trú tại: phường TB, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh

II/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Hoàn trả lại cho nguyên đơn bà Thái Sứ H số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã tạm nộp là 2.500.000 (Hai triệu năm trăm nghìn) đồng theo biên lai thu số AG/2010/07631 ngày 13/10/2014 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

III/ đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THẨM PHÁN**

Đỗ Giang