

Số: 33/2020/QĐST-KDTM

*Thạch Thất, ngày 13 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 30/2020/TLST-KDTM ngày 10 tháng 3 năm 2020.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 7 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần S.

Địa chỉ: số 266-268, phường 8, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thanh D – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Xuân T – Giám đốc chi nhánh Hà Đông – Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Đinh Thị Ái L – Trưởng phòng kiểm soát rủi ro.

**Bị đơn:** - Ông Kiều Văn Ch, sinh năm 1981

- Bà Kiều Thị M, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã C, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Kiều Thị M là ông Kiều Văn Ch, sinh năm 1981; địa chỉ: Thôn 3, xã C, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Nguyễn Thị L1, sinh năm 1963

- Ông Kiều Tuấn A, sinh năm 1985

- Chị Kiều Thị H, sinh năm 1989

- Anh Kiều Văn M, sinh năm 1993

- Chị Kiều Thị N, sinh năm 1995

- Cháu Kiều Trà M1, sinh năm 2014

- Cháu Kiều Anh M2, sinh năm 2012

- Cháu Kiều Gia H1, sinh năm 2019

Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã C, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- Chị Kiều Thị T1, sinh năm 1992

Địa chỉ: Xóm 3, xã G, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

- Chị Kiều Thị Mai H2, sinh năm 1998

Địa chỉ: Xã T, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Kiều Trà M1, Kiều Anh M2, Kiều Gia H1 là anh Kiều Tuấn A, sinh năm 1985 và chị Kiều Thị H, sinh năm 1989 (bố mẹ đẻ)

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị L, anh Kiều Tuấn A, chị Kiều Thị H, anh Kiều Văn M, chị Kiều Thị N, chị Kiều Thị T1, chị Kiều Thị Mai H2 là anh Kiều Văn Ch, sinh năm 1981; địa chỉ: Thôn 3, xã C, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Đinh Thị Ái L và ông Kiều Văn Ch thống nhất tính đến ngày 20/5/2020, ông Kiều Văn Ch và bà Kiều Thị M còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần S tổng cộng là **817.427.865 đồng** (*Tám trăm mười bảy triệu bốn trăm hai bảy nghìn tám trăm sáu lăm đồng*).

Cụ thể: Nợ gốc: 259.930.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 371.665.243 đồng; nợ lãi quá hạn: 185.832.622 đồng.

Ông Kiều Văn Ch và bà Kiều Thị M đồng ý trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S toàn bộ số tiền gốc, tiền lãi còn nợ tính đến ngày 20/5/2020 là: **817.427.865 đồng** (*Tám trăm mười bảy triệu bốn trăm hai bảy nghìn tám trăm sáu lăm đồng*) và tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh đối với số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng Thương mại cổ phần S kể từ ngày 21/5/2020 cho đến khi trả hết nợ gốc (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Do kinh tế khó khăn nên ông Kiều Văn Ch, bà Kiều Thị M và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đồng ý bàn giao tài sản thế chấp để Ngân hàng Thương mại cổ phần S yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại xử lý thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 343, tờ bản đồ số 6, diện tích 204 m<sup>2</sup> tại địa chỉ thôn 3, xã C, Huyện Thạch Thất, Hà Nội theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 037695, Sổ vào sổ cấp GCN: H 02365QSDĐ/1999/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 31/12/2008 cho hộ bà Nguyễn Thị L1. Căn cứ pháp lý là Hợp đồng bảo lãnh bằng thế chấp bất động sản số LD1110900004 ngày 28/4/2011 tại Văn phòng công chứng số 7

Thành phố Hà Nội. Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất ngày 29/4/2011.

Trường hợp tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Ch, bà M đồng ý tiếp tục trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của ông Kiều Văn Ch và bà Kiều Thị M chịu toàn bộ án phí thỏa thuận là 18.261.000 đồng (*Mười tám triệu hai trăm sáu mươi một nghìn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần S số tiền tạm ứng án phí 17.942.000đ (*Mười bảy triệu chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng*) đã nộp theo Biên lai thu tiền số 07288 ngày 10/3/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- CCTHADS huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(ĐÃ KÝ)**

**Đỗ Ngọc Sơn**