

Số: 56/2020/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 04 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 10 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 179/2020/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2020,

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

\* *Nguyên đơn*: Bà Huỳnh Thị Y, sinh năm: 1954;

Địa chỉ: Số 137A, ấp B, xã S, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

\* *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm: 1959;

Địa chỉ: Số 154A2, khu phố H, phường P, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

*Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn*: Ông Bùi Thành Đ, sinh năm: 1995;

Địa chỉ: Số 154A2, khu phố H, phường P, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Buộc bà Nguyễn Thị L có trách nhiệm trả cho bà Huỳnh Thị Y số tiền 35.000.000 (Ba mươi lăm triệu) đồng tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 517, tờ bản đồ số 12, diện tích 434,7 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã S, thành phố BT, tỉnh Bến Tre. Hình thức trả: Lần 1 vào ngày 20/11/2020 thanh toán số tiền 15.000.000 (Mười lăm triệu) đồng, lần 2 vào ngày 28/12/2020 thanh toán số tiền còn lại là 20.000.000 (Hai mươi triệu) đồng.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày

có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm được giảm 50% là 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng do bà Huỳnh Thị Y nhận nộp. Tuy nhiên do bà Huỳnh Thị Y là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên miễn án phí cho bà Huỳnh Thị Y theo quy định tại Điều 12 Nghị quyết số 326/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND TP Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Lê Hoàng Út**