

Số: 49/2021/QĐST- DS

Thái Nguyên, ngày 27 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91; Điều 95 Luật tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội 14 quy định về mức thu án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 145/2020/DSST ngày 03/11/2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần QD

Trụ sở chính: 28C – 28D Phố B, phường HB, quận HK, TP.Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến D- Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Công B - Chuyên viên xử lý nợ

* **Bị đơn:** 1. Ông Quách Xuân Tr, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ 22 cũ (nay là Tổ 10), phường PX, thành phố TN, tỉnh Thái Nguyên

2. Bà Dương Lan H, sinh năm 1983

Địa chỉ: Tổ 01, phường CG, thành phố TN, tỉnh Thái Nguyên

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ thanh toán: Ông Quách Xuân Tr sẽ có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP QD là 369.129.593 đồng (*Ba trăm sáu mươi chín triệu, một trăm hai mươi chín nghìn, năm trăm chín mươi ba đồng*), trong đó nợ gốc 224.880.000 đồng, dư nợ lãi trong hạn: 55.805.759 đồng, lãi quá hạn: 88.443.834 đồng tạm tính đến ngày 16/12/2021 theo Hợp đồng tín dụng

trung/dài hạn số: 306/15/HĐTD/119-11 ngày 20/7/2015 và Hợp đồng cho vay số: 251/17/HĐCV-9386 ngày 08/6/2017

Phương thức thanh toán: theo kỳ, cụ thể như sau:

- Kỳ thứ nhất: trả 50.000.000 đồng chậm nhất vào ngày 25/01/2022;
- Kỳ thứ hai: trả 50.000.000 đồng chậm nhất vào ngày 25/2/2022;
- Kỳ thứ ba: trả 50.000.000 đồng chậm nhất vào ngày 25/3/2022;
- Kỳ thứ tư: trả 50.000.000 đồng chậm nhất vào ngày 25/4/2022;
- Kỳ thứ năm: trả 50.000.000 đồng chậm nhất vào ngày 25/5/2022;
- Kỳ thứ sáu: trả 119.129.593 đồng chậm nhất vào ngày 25/6/2022;

Kể từ ngày 17/12/2021, ông Quách Xuân Tr còn phải tiếp tục chịu khoản lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng trung/dài hạn số: 306/15/HĐTD/119-11 ngày 20/7/2015; Hợp đồng cho vay số: 251/17/HĐCV-9386 ngày 08/6/2017 và Khế ước nhận nợ ngày 20/7/2015, Khế ước nhận nợ ngày 09/6/2017 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

2.2. Bà Dương Lan H và ông Quách Xuân Tr đồng ý thỏa thuận, sau khi ông Tr thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng TMCP QĐ thì Bà H đồng ý chuyển giao toàn bộ quyền quản lý và sử dụng của mình đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 26, diện tích 80m², tại phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cho ông Quách Xuân Tr (*Giấy chứng nhận QSD đất số BI 510741 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/8/2012 hiện mang tên ông Quách Xuân Tr và bà Dương Lan H*). Bà H, ông Tr có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện thủ tục chuyển nhượng QSD đất theo quy định.

2.3. Trong trường hợp ông Quách Xuân Tr không trả được nợ thì Ngân hàng TMCP QĐ có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là: QSD đất và tài sản trên đất tại thửa số 64, tờ bản đồ số 26, diện tích 80m², tại phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận QSD đất số BI 510741 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/8/2012 mang tên ông Quách Xuân Tr và bà Dương Lan H.

Vị trí thửa đất:

Phía đông bắc vị trí từ điểm 1-2 = 4m giáp mương;

Phía tây nam vị trí từ điểm 4-5 = 4m giáp đường giao thông;

Phía tây bắc vị trí từ điểm 1-6-5 = 20m giáp thửa 63, tờ bản đồ 26;

Phía đông nam vị trí từ điểm 2-3-4 = 20m, giáp thửa 65, tờ bản đồ 26;

Tài sản trên đất gồm một nhà hai tầng xây trên thửa 64, 65, tờ bản đồ 26, diện tích xây dựng 128m².

Trường hợp sau khi xử lý xong tài sản mà vẫn không đủ thanh toán khoản nợ thì ông Quách Xuân Tr có nghĩa vụ tiếp tục phải thanh toán hết khoản nợ còn

lại. Bà H không còn trách nhiệm phải thanh toán khoản vay trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần QD.

2.4. Chi phí tổ tụng khác: Ngân hàng TMCP QD nộp tiền chi phí thẩm định tài sản là 8.000.000 đồng (Đã quyết toán xong).

2.5. Án phí: Ông Quách Xuân Tr nộp tiền án phí là 9.228.000 đồng (*Chín triệu hai trăm hai mươi tám nghìn đồng*). Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP QD tiền tạm ứng án phí là 7.824.000 đồng (*Bảy triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng*) theo Biên lai thu số 0003717 ngày 03/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7,9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thái Nguyên
- VKSND TP. Thái Nguyên;
- Chi cục THADS TP. Thái Nguyên;
- Các đương sự;
- Lưu: HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Tứ Xuân

