

Số: 59/2020/QĐST-DS

N, ngày 11 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 219/2020/TLST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

- Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.

- Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Xuân D, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Tổ 2, ấp 2, xã L, huyện C, tỉnh Đồng Tháp

Bị đơn: Ông Trần Quốc Đ, sinh năm 1993.

Đăng ký thường trú: Khu vực L1, phường L2, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

Chỗ ở hiện nay: 5B/1 đường 3 Tháng 2, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 07/5/2020. Bị đơn có nghĩa vụ tách thửa, sang tên cho nguyên đơn phần đất diện tích 29.6m² tọa lạc tại Hẻm 520 đường 30 Tháng 4, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ – Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất số CS09753 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho ông Nguyễn Hoàng A ngày 05/02/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Đ ngày 07/5/2020 và theo Bản trích đo địa chính số 80/TTKTTNMT ngày 26/8/2020 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn và bị đơn có quyền, nghĩa vụ liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Là 5.000.000 đồng. Nguyên đơn tự nguyện chịu, đã thực hiện xong.

Về án phí: nguyên đơn tự nguyện chịu 300.000 đồng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã đóng theo biên lai thu số 002784 ngày 07/7/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;*
- *Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;*
- *Viện kiểm sát nhân dân quận N;*
- *Chi cục Thi hành án dân sự quận N;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

Nguyễn Hồng Quân