

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH T, TỈNH BÐ**

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 22 tháng 4 năm 2022 về việc người khởi kiện, người bị kiện thỏa thuận được với nhau về các vấn đề trong vụ việc: “*Tranh chấp thừa kế tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các nội dung thỏa thuận của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án về việc giải quyết toàn bộ vụ việc là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với Nhà nước, cơ quan, tổ chức, cá nhân nên đủ điều kiện công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên:

- *Người khởi kiện:* Ông Trần Văn D, sinh năm: 1970;

- *Người bị kiện:* Đồng bị kiện: Ông Trần Công T, sinh năm: 1968, ông Trần Văn P, sinh năm: 1971;

Cùng địa chỉ: Thôn An Ngoại, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh T, tỉnh BÐ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Trần Thị H, sinh năm: 1976;

+ Bà Trần Thị H, sinh năm: 1980;

Cùng địa chỉ: Khu phố Định Bình, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh T, tỉnh BÐ.

2. Nội dung hòa giải thành được công nhận:

Người khởi kiện ông Trần Văn D, đồng người bị ông Trần Công T, ông Trần Văn P và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị H, bà Trần Thị H tự nguyện thống nhất chia thừa đất số 31, tờ bản đồ số 03, có diện tích 561 m²; Trong đó: Đất ở 300 m², đất trồng cây hàng năm khác 261 m², tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà loại N8, diện tích xây dựng là 216,78 m², đất và nhà do ông Trần Trọng đứng tên, có địa chỉ tại: Thôn An Ngoại, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh T, tỉnh BÐ được chia thành hai phần, cụ thể như sau:

+ Phần đất giao cho ông Trần Công T, sau này con ông T là cháu Trần Công Th đủ 18 tuổi, thì sẽ làm các thủ tục liên quan để cháu Th được đứng tên; Thửa đất có diện tích là: 103,75 m²; Trong đó: Đất ở 50 m², đất trồng cây hàng năm khác 53,75 m²; Đất có giới cận: Đông giáp thửa đất của ông Võ Thanh G có chiều rộng là 5m, Tây giáp đường bê tông liên xã có chiều rộng là 5m, Nam giáp phần đất của ông Trần Văn D có chiều dài là: 21,20m, Bắc giáp đường bê tông nông thôn có chiều dài là: 20,30m.

+ Phần diện tích đất còn lại được giao cho ông Trần Văn Dũng, tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà, loại nhà N8, có diện tích là 216,78 m².

Địa chỉ thửa đất và ngôi nhà các bên được nhận tại: Thôn An Ngoại, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh T, tỉnh BD.

Các đương sự có quyền và nghĩa vụ đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa và đăng ký Quyền sử dụng đất theo thỏa thuận nêu trên và theo quy định của pháp luật về đất đai.

Ngoài ra, các bên không còn có tranh chấp cũng như yêu cầu nào khác.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Người khởi kiện;
- Người bị kiện;
- Người liên quan;
- TAND tỉnh BD;
- VKSND tỉnh BD;
- VKSND huyện Vĩnh T;
- Hòa giải viên;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh T;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP-VT.

THẨM PHÁN

Phan Thanh Duân