

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên hoà giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 42/2020/TLST-KDTM ngày 18 tháng 6 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ trụ sở: Tháp BIDV, 35 H, quận H, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vi Văn H là Trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp – chi nhánh Quảng Ninh - Ngân hàng TMCP Đ; Địa chỉ: tầng 737, Lê Thánh Tông, thành phố H, Quảng Ninh (Theo Quyết định ủy quyền số 1302/QĐ- BIDV.QNI ngày 11/10/2019 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ– chi nhánh Quảng Ninh).

Có mặt

- Bị đơn Công ty TNHH Vận tải H

Địa chỉ trụ sở: Tổ 4, khu 7A, phường H, thành phố H, Quảng Ninh

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị T - Chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn P; Địa chỉ: Tổ 4, khu 7A, phường H, thành phố H, Quảng Ninh.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Hồng V

Địa chỉ: Tổ 4, khu 1, phường T, TP H, Quảng Ninh.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Ngân hàng TMCP Đ(BIDV) cho Công ty TNHH Vận tải H vay và đã giải ngân số tiền 4.679.262.000 đồng theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 02/2014/479108/HĐTD. Tính đến hết ngày 31/8/2020, Công ty TNHH Vận tải H còn nợ Ngân hàng TMCP Đ số tiền lãi 120.617.632 đồng. Trong đó: nợ lãi trong hạn là 100.335.085 đồng và tiền lãi quá hạn là 20.282.547 đồng. Ngoài số tiền 120.617.632 đồng, Công ty TNHH Vận tải H không phải trả thêm bất cứ khoản tiền nào khác phát sinh kể từ ngày 01/9/2020 cho Ngân hàng TMCP Đ.

**2.2. Hai bên thống nhất phương án trả nợ như sau:**

Công ty TNHH Vận tải H có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ lãi cho Ngân hàng là 120.617.632 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu sáu trăm mười bảy nghìn sáu trăm ba mươi hai đồng) chậm nhất vào ngày 30/11/2020.

Trường hợp Công ty TNHH Vận tải H không trả được nợ thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền xử lý tài sản thế chấp hoặc yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba số 01/2014/HĐ ngày 14/01/2014, số công chứng: 103, Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/01/2014 tại Văn Phòng Công chứng H, tỉnh Quảng Ninh, đăng ký thế chấp ngày 15/01/2014 là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất Số 89, Tờ bản đồ số 15, Tổ 4, Khu 1, Phường T, Thành phố H, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Số AC466788 do UBND Thành phố H cấp ngày 11/7/2005 mang tên Nguyễn Thị Hồng V.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp, số tiền xử lý tài sản thế chấp vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, thì Công ty TNHH Vận tải H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ

**2.3. Về án phí:**

Công ty TNHH Vận tải H tự nguyện chịu toàn bộ án phí sơ thẩm là 3.015.000đ (Ba triệu không trăm mười lăm nghìn đồng).

Trả lại Ngân hàng TMCP Đ số tiền 8.435.000đ (Tám triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng đã nộp ngày 17/6/2020 theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002594 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.**

**Nơi nhận:**

**THẨM PHÁN**

- Dương sự;
- TAND, VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND, Chi cục THADS Tp H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Nguyễn Quang Độ**