

Số: 02/2021/QĐST-DS

P, ngày 28 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2021/TLST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Anh Lê Đình T, sinh năm 1984 và chị Vương Diệu H, sinh năm 1983

Cùng địa chỉ: Số nhà 216, đường T, phường D, thành phố V, tỉnh P.

Đại diện theo uỷ quyền của chị Vương Diệu H: Anh Lê Đình T, sinh năm 1984. Địa chỉ: Số nhà 216, đường T, phường D, thành phố V, tỉnh P.

- **Bị đơn:** Bà Đỗ Thị Minh T, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Tổ 3A, khu H, phường D, thành phố V, tỉnh P.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Chị Đỗ Thị H, sinh năm 1983.

Địa chỉ: 189 Phùng Khắc Khoan, phố Quang Trung, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội.

2. Chị Đỗ Thị H, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Tổ 3A, khu H, phường D, thành phố V, tỉnh P.

3. Chị Đỗ Thị Phương H, sinh năm 1988.

Địa chỉ: tổ 19, khu 2A, phường Nông Trang, thành phố V, tỉnh P.

4. Chị Đỗ Thị N, sinh năm 1994.

Địa chỉ: Tổ 3A, khu H, phường D, thành phố V, tỉnh P.

5. Chị Đỗ Thị L, sinh năm 1996.

Địa chỉ: Gifu-ken, Takayama-shi, Hanasatomachi, 4chome, 77banchi, 305
(Nhật Bản)

6. Bà Dương Thị T, sinh năm 1936.

Địa chỉ: Tổ 3A, khu H, phường D, thành phố V, tỉnh P.

Đại diện theo uỷ quyền của chị Đỗ Thị H, chị Đỗ Thị Hoà, chị Đỗ Thị Phương Hoa, chị Đỗ Thị Nụ, chị Đỗ Thị Lệ và bà Dương Thị Tứ: Bà Đỗ Thị Minh T, sinh năm 1960. Địa chỉ: Tổ 3A, khu H, phường D, thành phố V, tỉnh P.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên đương sự thống nhất tiếp tục thực hiện “*Văn bản thoả thuận cam kết thực hiện sang tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” ngày 04/11/2019 (thay thế hợp đồng ngày 03/10/2017). Diện tích đất từ hộ gia đình bà Đỗ Thị Minh T và ông Đỗ Tất M chuyển nhượng cho anh Lê Đình T và chị Vương Dịu H là 82,5m² (Loại đất: đất vườn) tại thửa đất số 920, tờ bản đồ số 29 tại Khu H, phường D, thành phố V, tỉnh P đứng tên ông Đỗ Tất M được UBND thành phố V cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 282662 ngày 15/01/2020. Vị trí đất chuyển nhượng theo bản trích đo địa chính năm 2019 do công ty TNHH Minh Quang P, kèm theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất tháng 10 năm 2019. Hiện nay trên phần diện tích đất trên anh T chị H đã có nhà cấp bốn, lợp mái tôn có ranh giới rõ ràng. (do anh T, chị H thuê ông M và các em ông M xây năm 2017).

Các bên thống nhất đã T toán xong và đồng ý giao 82,5m² (Loại đất: đất vườn) có vị trí nêu trên, không bên nào phải T toán cho bên nào.

(Kèm theo bản trích đo địa chính năm 2019 do công ty TNHH Minh Quang P và Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất tháng 10 năm 2019)

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn anh Lê Đình T và chị Vương Dịu H tự nguyện xin chịu toàn bộ chi phí Giám định là 3.000.000đ (Ba triệu đồng). Xác nhận anh T đã nộp xong.

Về án phí: Nguyên đơn anh Lê Đình T và chị Vương Dịu H tự nguyện xin chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Xác nhận anh T và chị H đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0000112 ngày 29/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố V, tỉnh P. Hoàn trả cho anh Lê Đình T và chị Vương Dịu H 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí.

Hủy bỏ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 02, ngày 2/4/2021 và quyết định buộc thực hiện biện pháp bảo đảm số 01 ngày 2/4/2021.

Trả cho anh Lê Đình T số tiền 70.000.000đ (bảy mươi triệu đồng) đã gửi bảo đảm vào tài khoản phong tỏa số 3100169889999, chủ tài khoản Lê Đình T tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội, chi nhánh V do Tòa án nhân dân thành phố V, tỉnh P áp dụng.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND tỉnh P;*
- *Chi cục thi hành án Dân sự TP. V;*
- *Lưu: Hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thùy Hương