

Số: 33/2021/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 04 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 10 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 97/2021/TLST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần T B, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng.

Trụ sở: Số X, Đường Y, phường D, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm ĐV, chức vụ: Giám đốc chi nhánh - Phòng giao dịch C.

Bị đơn: Ông Trần TL, sinh năm 1962; Bà Phan Thị C, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Cùng ngụ tại Ấp Đ, xã H, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị S – cùng địa chỉ bị đơn.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Thống nhất số nợ: Ông Trần TL và bà Phan Thị C nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL số tiền gốc, lãi tính đến ngày 27/10/2021 là 129.350.950 đồng. Trong đó gốc 100.000.000 đồng, lãi quá hạn 21.807.123 đồng, lãi trong hạn 6.805.479 đồng, lãi phạt chậm trả 738.348 đồng.

2. Thống nhất thời gian trả nợ: Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL đồng ý cho ông Trần TL và bà Phan Thị C trả số nợ trên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/10/2021 đến ngày 10/11/2021.

3. Lãi suất: Bị đơn tiếp tục chịu lãi suất theo hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 28/10/2021 cho đến khi trả dứt số nợ cho Ngân hàng.

4. Thống nhất phát mãi tài sản thế chấp: Các đương sự đồng ý phát mãi tài sản thế chấp để trả nợ cho Ngân hàng trong trường hợp không thực hiện được nghĩa

vụ trả nợ cho Ngân hàng. Tài sản thế chấp được quyền yêu cầu phát mãi:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 384, tờ bản đồ số 03, loại đất T + CLN, diện tích 275m², đất tọa lạc tại ấp Đ, xã H, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01785 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/4/2016 cho bà Trần Thị S được cập nhật thay đổi căn cước công dân ngày 14/8/2017. Theo hợp các đồng thế chấp tài sản số 359_1/17/HĐTC-BDS/0403-6763 ngày 15/8/2017.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 84, tờ bản đồ số 03, loại đất T + CLN, diện tích 1243m², đất tọa lạc tại ấp Đ, xã H, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB471032 (CH01762) Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/01/2016 cho ông Trần TL được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cờ Đỏ cập nhật chỉnh lý ngày 28/4/2016. Theo hợp các đồng thế chấp tài sản số 359_2/17/HĐTC-BDS/0403-6763 ngày 15/8/2017.

6. Về chi phí, lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bị đơn tự nguyện chịu số tiền 5.000.000 đồng. Ngân hàng đã tạm ứng số tiền này nên bị đơn có nghĩa vụ nộp trả số tiền trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL.

7. Án phí: Bị đơn tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 1.616.000 đồng (đã xem xét miễn giảm án phí theo đơn). Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL được nhận lại tạm ứng số tiền 2.876.000 đồng theo biên lai thu số 013745 ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa