

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ VIỆC GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI HÀ NỘI

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Vũ Đông.

Các Thẩm phán: Ông Ngô Tự Học;
Ông Mai Anh Tài.

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Đặng Thị Cẩm Ly, Thẩm tra viên Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội tham gia phiên họp: Bà Lê Thị Thu Hà, Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 27/2021/QĐST-HC ngày 01 tháng 02 năm 2021, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã căn cứ khoản 5 Điều 38, điểm b, g khoản 1, khoản 2 Điều 143, Điều 144 Luật Tổ tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “Khiếu kiện yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

1. Người khởi kiện:

- Ông Tô Nguyên Đ, sinh năm 1958;
- Bà Vũ Thị T, sinh năm 1956;
- Anh Tô Minh Đ1, sinh năm 1984;
- Anh Tô Minh Đ2, sinh năm 1990;

Cùng địa chỉ: số nhà 8, ngõ 268 TDP Trung 5, phường Xuân Đ3, quận Bắc Từ L, thành phố Hà Nội.

2. Người bị kiện: Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Hà Nội;

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội.
- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Bắc Từ L.
- Anh Lý Quang Th, sinh năm 1984; địa chỉ: tổ 5, phường Ngọc Th1, quận Long B, thành phố Hà Nội.
- Ông Đào Văn Tr, sinh năm 1959; địa chỉ: số 02 Cù Chính L1, phường Minh Kh, quận Hồng B1, thành phố Hải Phòng.

- Bà Đồng Thị B2, sinh năm 1986;

Cùng địa chỉ: số 02 Cù Chính L1, phường Minh Kh, quận Hồng B1, thành phố Hải Phòng.

- Ông Vũ Văn Q, sinh năm 1965;

- Bà Trần Thị Ng, sinh năm 1977;

Cùng số 17, ngõ 145 Hoàng Hoa Th2, phường Thụy Kh, quận Tây H, thành phố Hà Nội.

Tại đơn kháng cáo ngày 31/12/2021, người khởi kiện là ông Tô Nguyên Đ, bà Vũ Thị T, anh Tô Minh Đ1, anh Tô Minh Đ2 kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 27/2021/QĐST-HC ngày 01/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

XÉT THẤY:

Tại Biên bản lấy lời khai ngày 28/01/2021 của bà Vũ Thị T (đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện trong gia đình) thể hiện: Năm 2016 hộ gia đình bà nhận được thông báo của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc ông Lý Quang Th trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 43, tờ bản đồ 19 xã Xuân Đ3, huyện Từ L, thành phố Hà Nội (là tài sản của gia đình bà thế chấp trong Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 16/2012/KDTM-PT ngày 13/02/2012 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội). Năm 2017 gia đình bà có đơn gửi đến Sở Tài nguyên Môi trường Hà Nội - Văn phòng đăng ký đất đai khiếu nại đối với hành vi đăng ký biến động xóa nội dung thế chấp và sang tên quyền sử dụng đất cho ông Lý Quang Thành và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông, bà Đào Văn Tr và Đồng Thị B2; Vũ Văn Q và Trần Thị Ng. Ngày 22/11/2017, Sở Tài nguyên Môi trường Hà Nội đã có Quyết định giải quyết khiếu nại số 295 không chấp nhận yêu cầu khiếu nại của gia đình bà. Mặc dù không đồng ý với nội dung quyết định giải quyết khiếu nại nhưng từ thời điểm nhận được quyết định giải quyết khiếu nại vào ngày 26/11/2017 đến ngày 07/9/2020 (ngày nộp đơn khởi kiện vụ án hành chính) gia đình bà không thực hiện quyền khởi kiện đối với quyết định giải quyết khiếu nại số 295 ngày 22/11/2017 cũng như đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 088268 do Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/2016 cho ông Lý Quang Th. Đến nay gia đình bà mong muốn vụ việc được giải quyết theo hướng truy cứu trách nhiệm hình sự đối với các bên có liên quan trong việc thế chấp tài sản của gia đình bà. Bà đã có văn bản đề nghị gửi Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội ngày 27/01/2021. Vấn đề thời hiệu khởi kiện vụ án hành chính đã hết đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Như vậy, gia đình bà Vũ Thị T đã không thực hiện việc khởi kiện vụ án hành chính đối với Quyết định số 295 ngày 22/11/2017 của Sở Tài nguyên Môi trường Hà Nội - Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cũng như đối với Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số CG 088268 do Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/2016 cho ông Lý Quang Th. Đến ngày 07/9/2020 gia đình bà Vũ Thị T mới khởi kiện đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội là hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại Điều 116 Luật tố tụng hành chính.

Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội căn cứ điểm b, g khoản 1, khoản 2 Điều 143, Điều 144 Luật tố tụng hành chính quyết định chỉ giải quyết vụ án hành chính là có căn cứ, đúng pháp luật.

Tại phiên họp theo thủ tục phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội đề nghị Hội đồng phúc thẩm áp dụng điểm a khoản 5 Điều 243 Luật Tố tụng hành chính, bác kháng cáo của người khởi kiện, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 27/2021/QĐST-HC ngày 01/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 243; khoản 1 Điều 349 Luật tố tụng hành chính, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện ông Tô Nguyên Đ, bà Vũ Thị T, anh Tô Minh Đ1, anh Tô Minh Đ2; Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 27/2021/QĐST-HC ngày 01/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

2. Về án phí: Ông Tô Nguyên Đ, bà Vũ Thị T, anh Tô Minh Đ1, anh Tô Minh Đ2, mỗi người phải nộp 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm, được đối trừ vào số tiền tạm ứng ông Đ, bà T, anh Đ1, anh Đ2 đã nộp tại Biên lai số 0000574 ngày 19/01/2022 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Xác nhận ông Đ, bà T, anh Đ1, anh Đ2 đã nộp xong án phí phúc thẩm.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định (17/9/2022).

Nơi nhận:

- VKSNDCC tại Hà Nội;
- TAND Tp Hà Nội;
- VKSND Tp Hà Nội;
- Cục THADS Tp Hà Nội;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu: HCTP, HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Vũ Đông

