

Số: 02/2022/QĐCNHGT-DS

Hồng Bàng, ngày 08 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của:

Bà LTK, sinh năm 1972; nơi cư trú: Số A, Khu B, phường C, quận D, thành phố Hải Phòng.

Ông PCT, sinh năm 1964; ĐKHKT: Số A, Khu B, phường C, quận D, thành phố Hải Phòng ; Chỗ ở hiện nay : Thôn E, xã F, huyện G, thành phố Hải Phòng.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 19 tháng 01 năm 2022 về việc tranh chấp về quyền sử dụng nhà ở của bà LTK.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 3 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Bà LTK, sinh năm 1972; nơi cư trú: Số A, Khu B, phường C, quận D, thành phố Hải Phòng.

Ông PCT, sinh năm 1964; ĐKHKT: Số A, Khu B, phường C, quận D, thành phố Hải Phòng ; Chỗ ở hiện nay : Thôn E, xã F, huyện G, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 3 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 3 năm 2022, cụ thể như sau:

1.1 Ông PCT chấp nhận trả lại cho bà LTK quyền sử dụng nhà ở tại địa chỉ số A, Khu B, phường C, quận D, thành phố Hải Phòng (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE337913, số vào Sổ cấp giấy chứng nhận CH02142 do Ủy ban nhân dân quận

Hồng Bàng cấp ngày 09/9/2016 cho ông H và vợ là bà I thừa đất số 232 tờ bản đồ số 32, diện tích 50,0 m² tại địa chỉ số A, Khu B, phường C, quận D, thành phố Hải Phòng; ngày 05/5/2017 bà I tặng cho ông H phần tài sản của mình trong khối tài sản chung của vợ chồng làm tài sản riêng của ông I theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số công chứng 724.PNT/17.TCD quyền số 02.TT/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng J số K, L, M, Hải Phòng và Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất của ông H cho bà LTK làm tài sản riêng của bà LTK vào ngày 07/7/2017 Số công chứng 1150.PNT/17.TCD quyền số 02.TT/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng J số K, L, M, Hải Phòng).

1.2 Tiền hỗ trợ ông PCT di dời và tìm chỗ ở mới, hai bên tự thỏa thuận giải quyết.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND quận Hồng Bàng;
- THA Dân sự quận Hồng Bàng;
- Bà LTK;
- Ông PCT;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Phương