

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỚI LAI-THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Nguyễn Hoài Tuyên**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Lý Văn Til**

2. Ông **Phan Tấn Lạc**

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Nguyên đơn trong vụ án là ông Nguyễn Văn P và bà Phạm Thị D vắng mặt tại phiên tòa sơ thẩm đến lần thứ hai mặc dù đã được Tòa án triệu tập hợp lệ, Ông Nguyễn Văn P và bà Phạm Thị D có ủy quyền cho ông Trần Văn A nhưng đã hết thời gian ủy quyền (thời gian ủy quyền 36 tháng từ ngày 06/10/2017). Phía đại diện theo ủy quyền của bị đơn là ông Phan Đăng Hữu có xin rút yêu cầu phản tố của phía bị đơn, ông Phan Văn S và bà Nguyễn Thị Mai L đồng ý việc Tòa án đình chỉ việc giải quyết vụ án và dành quyền khởi kiện lại cho ông P và bà D. Bà L và ông S đồng ý xét xử giải quyết vắng mặt luật sư Trần Vũ Thanh T và luật sư Huỳnh Văn D là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông S và bà L.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 183/2016/TLST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2016 về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn P**, sinh năm 1970.

Bà **Phạm Thị D**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: ấp Trường T, xã Trường X, huyện TL, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền là: Ông **Trần Văn A**, sinh năm 1990. Địa chỉ: ấp 6, xã Vĩnh V, huyện Long M, tỉnh H. Theo văn bản ủy quyền ngày: 06/10/2017.

Bị đơn: Bà **Cao Thị B**, sinh năm 1941.

Địa chỉ: ấp Trường T, xã T X, huyện TL, thành phố C.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/. Ông **Phan Văn S**, sinh năm 1971.

2/. Bà **Nguyễn Thị Mai H**, sinh năm 1975.

3/. Bà **Nguyễn Kim L**, sinh năm 1967.

4/. Ông **Nguyễn Thành N**, sinh năm 1969.

5/. Ông **Nguyễn Hùng C**, sinh năm 1973.

6/. Ông **Nguyễn Hoàng Đ**, sinh năm 1975.

7/. Ông **Nguyễn Hùng P**, sinh năm 1978.

Ông **Nguyễn Hùng C** là người giám hộ cho ông **Nguyễn Hùng P**. Theo quyết định số 203/2019/ QĐST-VDS ngày 13/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai.

8/. Ông **Nguyễn Văn A**, sinh năm 1928.

Cùng địa chỉ: ấp Trường T, xã Trường X, huyện TL, thành phố C.

9/. Ông **Nguyễn Tấn P**, sinh năm 1965.

10/. Ông **Nguyễn Hữu H**, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: ấp Đồng G, xã Nam T A, huyện An B, tỉnh K.

11/. Bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: ấp Thới Q A, xã Trường T, huyện TL, thành phố C.

Bà Cao Thị B, ông Nguyễn Thành N, ông Nguyễn Hữu H, ông Nguyễn Hoàng Đ, bà Nguyễn Kim L, ông Nguyễn Tấn P, bà Nguyễn Thị N, ông Nguyễn Hùng C ủy quyền cho ông **Phan Đăng H**, sinh năm 1985. Địa chỉ: Hùng V, phường Thới B, quận NK, thành phố C. Theo văn bản ủy quyền ngày 08/12/2016.

12/. **Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Thới Lai.**

13/. **Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai.** Đại diện theo ủy quyền là ông **Lê Tấn T**. Theo văn bản ủy quyền số:2335/ UQ- UBND ngày 25/8/2017.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự: Luật sư **Huỳnh Văn D** và luật sư **Trần Vũ Thanh T** – Văn phòng luật sư Lê K, thuộc đoàn luật sư thành phố Cần Thơ. Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Văn P, bà Phạm Thị D là nguyên đơn trong vụ án và bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Phan Văn S và bà Nguyễn Thị Mai L là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Ông Nguyễn Văn P và bà Phạm

Thị D được khởi kiện lại vụ án theo quy định tại Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Do ông Nguyễn Văn P và bà Phạm Thị D vắng mặt theo triệu tập của Tòa án vì lý do khách quan (đi xuất khẩu lao động tại Đài Loan và trong đợt dịch COVID19 không về được) nên hoàn trả lại cho bà Phạm Thị D và ông Nguyễn Văn P số tiền tạm ứng án phí 7.415.000 đồng theo biên lai thu tiền số 000631 ngày 28 tháng 10 năm 2016 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

Về chi phí đo đạc thẩm, thẩm định, định giá: Buộc ông Nguyễn Văn P và bà Phạm Thị D chịu nộp 5.000.000 đồng. Ông Nguyễn Văn P và bà Phạm Thị D đã nộp tạm ứng 5.000.000 đồng và đã chi thực tế xong.

3. Đương sự Nguyễn Văn P, Phạm Thị D, Cao Thị B, Phan Văn S, Nguyễn Thị Mai L, Nguyễn Kim L, Nguyễn Thành N, Nguyễn Hùng C, Nguyễn Hoàng Đ, Nguyễn Hùng P, Nguyễn Văn A, Nguyễn Tấn P, Nguyễn Hữu H, Nguyễn Thị N, Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Thới Lai, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận :

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND huyện Thới Lai;
- Chi cục T.H.A DS huyện Thới Lai;
- Đương sự;
- Lưu hs, vp.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Hoài Tuyên