

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯNG HÀ
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2022/QĐST-DS

Hung Hà, ngày 28 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 214, 215 và 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Cần đợi kết quả giải quyết của Công an thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn điều tra, xem xét hành vi cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự mới giải quyết được vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 41/2021/TLST- DS ngày 25 tháng 11 năm 2021 về việc: Tranh chấp hợp đồng vay tài sản, giữa:

- Nguyên đơn: Chị Bế Thị Th, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số nhà .., đường H, khu đô thị P, phường H, thành phố L, tỉnh Lạng Sơn.

- Bị đơn: Anh Trần Mạnh H, sinh năm 1988 và chị Nông Thị Thu H1, sinh năm 1989; Điều đăng ký HKTT: Thôn K, xã M, thành phố L; Điều tạm trú: Thôn L, xã T, huyện H, tỉnh Thái Bình

2. Vụ án tiếp tục giải quyết khi lý do tạm đình chỉ không còn và có quyết định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự của Tòa án.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo qui định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hưng Hà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thế Hùng

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯNG HÀ
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 26/CV- TA

Hưng Hà, ngày 21 tháng 02 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà

Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự về việc: Yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp tài sản vô hiệu, giữa:

- Nguyên đơn: Anh Lê Đăng Kỳ, sinh năm 1982 và chị Hoàng Thị Nhị, sinh năm 1984

Đều ở địa chỉ: Xóm 5, thôn Minh Đức, xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

- Bị đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Hưng Hà Bắc Thái Bình

Người đại diện: Ông Phạm Văn Lâm - Chức vụ: Phó Giám đốc Phụ trách điều hành

Vụ án có nội dung tranh chấp phức tạp, liên quan đến nguồn gốc cũng như hiện trạng sử dụng thửa đất đang có tranh chấp. Vì vậy, để có căn cứ giải quyết vụ án khách quan, đúng pháp luật, Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà cần làm việc với Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn về một số nội dung có liên quan đến việc giải quyết vụ án.

Thời gian: Vào hồi 08 giờ ngày 28 tháng 02 năm 2019

Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Bắc Sơn

Thành phần:

+ **Thành phần TAND huyện Hưng Hà:**

- Ông Nguyễn Thế Hùng- Thẩm phán

- Ông Nguyễn Đình Trường- Thư ký Tòa án

+ **Thành phần UBND xã Bắc Sơn:**

- Đại diện UBND xã Bắc Sơn (Đồng chí Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch UBND xã)

- Đồng chí cán bộ Tư pháp xã

- Đồng chí cán bộ địa chính xã

- Đồng chí Trưởng thôn Minh Đức, xã Bắc Sơn

Đề nghị UBND xã mời giúp các thành phần của xã đến buổi làm việc.

Rất mong sự phối hợp, giúp đỡ của UBND xã Bắc Sơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;

- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯNG HÀ
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CV- TA

*Hưng Hà, ngày 05 tháng 3 năm
2019*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà

Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự về việc: Yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp tài sản vô hiệu, giữa:

- Nguyên đơn: Anh Lê Đăng Kỳ, sinh năm 1982 và chị Hoàng Thị Nhị, sinh năm 1984

Đều ở địa chỉ: Xóm 5, thôn Minh Đức, xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

- Bị đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Hưng Hà Bắc Thái Bình

Người đại diện: Ông Phạm Văn Lâm - Chức vụ: Phó Giám đốc Phụ trách điều hành

Vụ án có nội dung tranh chấp phức tạp, liên quan đến thủ tục xác nhận quyền sử dụng thửa đất số 602, tờ bản đồ số 02, thôn Minh Đức, xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà của UBND xã Bắc Sơn cho Ông Lê Thành Tô, bà Nguyễn Thị Ly thế chấp vay vốn Ngân hàng (Hợp đồng thế chấp tài sản đã ký giữa ông Lê Thành Tô, bà Nguyễn Thị Ly (là bố mẹ đẻ của anh Lê Đăng Kỳ) với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình vào ngày 25/5/2011).

Vì vậy, để có căn cứ giải quyết vụ án khách quan, đúng pháp luật, Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà cần làm việc tại trụ sở UBND xã với một số cán bộ của UBND xã thời điểm đó đã ký xác nhận quyền sử dụng đất trong hồ sơ thế chấp vay vốn Ngân hàng của ông Lê Thành Tô, gồm các ông: Nguyễn Văn Cường- Nguyên Phó chủ tịch UBND xã Bắc Sơn (nay đã nghỉ hưu) và ông Nguyễn Văn Tấn (nguyên cán bộ địa chính xã Bắc Sơn, nay đã nghỉ hưu). Kính đề nghị UBND xã Bắc Sơn giúp Tòa án giao giấy mời của Tòa án cho ông.... . Đề nghị UBND xã Bắc Sơn bố trí địa điểm làm việc và cử đại diện UBND xã chứng kiến tại buổi làm việc.

Thời gian: Vào hồi 08 giờ ngày 28 tháng 02 năm 2019

Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Bắc Sơn

Rất mong sự phối hợp, giúp đỡ của UBND xã Bắc Sơn!

Kèm theo công văn là 02 (hai giấy mời đều đề ngày của Tòa án đối với ông

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thế Hùng

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯNG HÀ
TỈNH THÁI BÌNH**

Số: 33/CV- TA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hưng Hà, ngày 04 tháng 3 năm 2019

**Kính gửi: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh
Thái Bình**

Địa chỉ: Số 190 Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh
Thái Bình.

Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự về việc: Yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp tài sản vô hiệu, giữa:

- Nguyên đơn: Anh Lê Đăng Kỳ, sinh năm 1982 và chị Hoàng Thị Nhị, sinh năm 1984

Đều ở địa chỉ: Xóm 5, thôn Minh Đức, xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

- Bị đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Hưng Hà Bắc Thái Bình

Người đại diện: Ông Phạm Văn Lâm - Chức vụ: Phó Giám đốc Phụ trách điều hành

Theo đơn khởi kiện của nguyên đơn yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng thế chấp tài sản vô hiệu đối với thửa đất số 602, tờ bản đồ số 02, thôn Minh Đức, xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà (Hợp đồng thế chấp tài sản đã ký giữa ông Lê Thành Tô, bà Nguyễn Thị Ly (là bố mẹ của nguyên đơn) với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình vào ngày 25/5/2011).

Quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn trình bày đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất thửa đất số 602 và hiện nguyên đơn đang thế chấp quyền sử dụng đất này để vay vốn tại Phòng giao dịch Hưng Hà- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Thái Bình. (Nguyên đơn đã cung cấp cho Tòa án bản sao Hợp đồng tín dụng số [146/2015]-HĐTDHM/NHCT[360]).

Như vậy, thửa đất số 602 hiện đang được thế chấp vay vốn tại 02 Ngân hàng khác nhau. Để có căn cứ giải quyết vụ án khách quan, đúng pháp luật, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các bên, Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà cần làm việc với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Thái Bình một số vấn đề có liên quan đến việc giải quyết vụ án. Đề nghị Ngân hàng cử đại diện làm việc với Tòa án.

Thời gian: Vào hồi 14 giờ ngày 11 tháng 3 năm 2019

Địa điểm: Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

Rất mong sự phối hợp, giúp đỡ của Quý Ngân hàng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thế Hùng

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HUNG HÀ
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CV- TA

*Hung Hà, ngày 21 tháng 02 năm
2019*

Kính gửi: Ngân hàng Công thương Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 190 hai bà Trưng- Thành phố Thái Bình- tỉnh Thái Bình

Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự về việc: Yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp tài sản vô hiệu, giữa:

- Nguyên đơn: Anh Lê Đăng Kỳ, sinh năm 1982 và chị Hoàng Thị Nhị, sinh năm 1984

Đều ở địa chỉ: Xóm 5, thôn Minh Đức, xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

- Bị đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Hưng Hà Bắc Thái Bình

Người đại diện: Ông Phạm Văn Lâm - Chức vụ: Phó Giám đốc Phụ trách điều hành

Theo đơn khởi kiện của nguyên đơn yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng thế chấp tài sản vô hiệu đối với thửa đất số 602, tờ bản đồ số 02, thôn Minh Đức, xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà (Hợp đồng thế chấp tài sản đã ký giữa ông Lê Thành Tô, bà Nguyễn Thị Ly (là bố mẹ của nguyên đơn) và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Hưng Hà Bắc Thái Bình vào ngày 25/5/2011).

Quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn trình bày đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất thửa đất số 602 trên và hiện nguyên đơn đang thế chấp quyền sử dụng đất này để vay vốn tại Ngân hàng Vietinbank- Phòng giao dịch Hưng Hà vào năm 2014.

Như vậy, thửa đất số 602 hiện đang được thế chấp vay vốn tại 02 Ngân hàng khác nhau. Để có căn cứ giải quyết vụ án khách quan, đúng pháp luật, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các bên, Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà cần làm việc với Ngân hàng Công thương Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Thái Bình một số nội dung có liên quan đến việc giải quyết vụ án. Đề nghị Quý Ngân hàng cử đại diện về làm việc với Tòa án.

Thời gian: Vào hồi

Địa điểm: Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

Rất mong sự phối hợp, giúp đỡ của Quý Ngân hàng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thế Hùng

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HUNG HÀ
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18A/2019/QĐ-CCTLCC

Hung Hà, ngày 07 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
YÊU CẦU CUNG CẤP TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HUNG HÀ, TỈNH THÁI BÌNH.**

Căn cứ vào Điều 97 và Điều 106 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 18/2018/ TLST- DS ngày 08 tháng 10 năm 2018 về việc: Yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp tài sản vô hiệu

Xét: Việc cung cấp tài liệu, chứng cứ là cần thiết cho việc giải quyết vụ án

Đối với: Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình đang quản lý, lưu giữ tài liệu, chứng cứ;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Yêu cầu: Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cung cấp cho Tòa án tài liệu, chứng cứ:

Toàn bộ hồ sơ, thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 602 thuộc tờ bản đồ số 02, thôn Minh Đức, xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình từ ông Lê Thành Tô, bà Nguyễn Thị Ly sang anh Lê Đăng Kỳ, chị Nguyễn Thị Nhị.

2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cung cấp cho Tòa án tài liệu, chứng cứ nêu trên.

Trong trường hợp không cung cấp được tài liệu, chứng cứ thì phải thông báo bằng văn bản cho Tòa án biết, trong đó ghi rõ lý do của việc không cung cấp được tài liệu, chứng cứ.

Cơ quan, tổ chức, cá nhân không thực hiện yêu cầu của Tòa án mà không có lý do chính đáng thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm có thể bị xử phạt hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Bắc Sơn, H.Hung Hà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯNG HÀ
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CV- TA

*Hưng Hà, ngày 07 tháng 3 năm
2019*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự về việc: Yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp tài sản vô hiệu, giữa:

- Nguyên đơn: Anh Lê Đăng Kỳ, sinh năm 1982 và chị Hoàng Thị Nhị, sinh năm 1984

Đều ở địa chỉ: Xóm 5, thôn Minh Đức, xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

- Bị đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Hưng Hà Bắc Thái Bình

Người đại diện: Ông Phạm Văn Lâm - Chức vụ: Phó Giám đốc Phụ trách điều hành

Vụ án có nội dung tranh chấp phức tạp, liên quan đến nguồn gốc cũng như hiện trạng sử dụng thửa đất số 602 thuộc tờ bản đồ số 02, thôn Minh Đức, xã Bắc Sơn, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình. Quá trình xác minh tại UBND xã Bắc Sơn cho thấy nguồn gốc thửa đất 602 là ao của Hợp tác xã giáp với khu vực Đại Nghĩa (nhà tập thể của Hợp tác xã). Từ năm 1991- 1995 UBND xã, Hợp tác xã cấp bán trái thẩm quyền khu vực ao và nhà Đại Nghĩa. Lúc đó anh Kỳ còn nhỏ nên việc cấp, bán ao giáp Đại Nghĩa là bán cho ông Lê Thành Tô (bố đẻ anh Kỳ). Sau đó được Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà hợp pháp hóa quyền sử dụng đất vào năm 2001 (theo Quyết định 948 của UBND tỉnh Thái Bình).

Theo anh Kỳ khai: “ Khoảng năm 1994 bố mẹ đẻ tôi mua ao của UBND xã Bắc Sơn với số tiền là 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng). Sau đó bố mẹ tôi lấp ao để làm thổ ở (thửa đất số 602) và bố mẹ tôi đã xây nhà ở kiên cố (nhà ở là của bố mẹ tôi). Đến năm 2006 khi đo đạc lại đất đai thì bố mẹ tôi đã chuyển quyền sử dụng cho vợ chồng tôi toàn bộ thửa đất 602 và tài sản trên đất. Thủ tục giấy tờ chuyển quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đều do cán bộ địa chính xã thu giữ và làm thủ tục, tôi không quản lý giấy tờ gì”.

Vì vậy, để có căn cứ giải quyết vụ án khách quan, đúng pháp luật, Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà đề nghị UBND xã Bắc Sơn sao lục và cung cấp cho Tòa án những tài liệu, chứng cứ theo Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ (kèm theo công văn).

Rất mong sự phối hợp, giúp đỡ của UBND xã Bắc Sơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thế Hùng