

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HIỆP HOÀ
TỈNH BẮC GIANG**
Số: 21/2022/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hiệp Hoà, ngày 27 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
C NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 212; Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 357; Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 76/2022/TLST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. C nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Vũ Văn K, sinh năm 1983

Địa chỉ: Số 636, khu Trung Sơn, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Bị đơn: Anh Phùng Chí C, sinh năm 1974

Địa chỉ: Thôn Trung Tâm, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Chị Tô Thị Th, sinh năm 1985

Địa chỉ: Số 636, khu Trung Sơn, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả tiền: Anh Phùng Chí C phải có trách nhiệm trả cho anh Vũ Văn K, chị Tô Thị Th số tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) theo giấy giao nhận tiền đặt cọc mua bán nhà đất đề ngày 13/3/2021..

- Về thời hạn trả: Ngày 31/12/2022.

- Về lãi suất chậm trả: Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Về án phí: Anh Vũ Văn K tự nguyện chịu cả án phí dân sự sơ thẩm là 7.500.000đ (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng), nhưng được trừ vào số tiền 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) anh K đã nộp tại biên lai số 0007968 ngày 15/4/2022 do Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thu. Xác nhận anh K đã nộp đủ tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Hiệp Hoà;
- Chi cục THADS huyện Hiệp Hoà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Tuấn