

Số: 50 /2020/QĐST- DS

Hà Đông, ngày 10 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Điều 91 Luật tổ chức tín dụng năm 2010.

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2020/TLST- DS ngày 02 tháng 01 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP NTVN

Trụ sở: 198 đườn T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật : Ông Nghiêm Xuân Th – Chủ tịch Hội đồng quản trị

.Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn L – Giám đốc Ngân hàng TMCP NTVN – Chi nhánh tây Hà Nội.

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn H - Trưởng phòng khách hàng bán lẻ Ngân hàng TMCP NTVN - Chi nhánh tây Hà Nội (theo giấy ủy quyền số: 30/UQ-HTY-HCSN ngày 16/12/2019).

-Bi đơn: Ông Nguyễn Xuân D, sinh năm 1988

Trú tại : XD II, xã K, huyện Y, tỉnh Ninh Bình.

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Công ty cổ phần thương mại Hà Tây

Trụ sở: Số 7, phố T, phường Q, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Văn Ch – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức D (theo giấy ủy quyền số: 256/GUQ-CT ngày 14/7/2020).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Theo hợp đồng tín dụng số 89/16/TN/QBS/VCBHT ngày 05/8/2016 được ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần NTVN chi nhánh Hà Tây (viết tắt là Ngân hàng) với ông Nguyễn Xuân D.

Nay Ngân hàng , ông D và Công ty cổ phần thương mại HT cùng thống nhất xác định: Ông D còn nợ Ngân hàng tổng số tiền theo hợp đồng tín số 89/16/TN/QBS/VCBHT ngày 05/8/2016 tạm tính đến ngày 30/7/2020 là 455.249.914 đồng (Bốn trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm mười bốn đồng), trong đó số tiền gốc là 405.602.155 đồng, lãi trong hạn là 49.647.759 đồng và lãi phát sinh từ ngày 31/7/2020 trên nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ trên theo mức lãi suất hai bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Các bên đương sự cùng thống nhất thỏa thuận Công ty cổ phần thương mại HT sẽ thanh toán trả nợ thay cho ông D số tiền nợ gốc là 405.602.155 đồng (bốn trăm linh năm triệu, sáu trăm linh hai nghìn, một trăm năm mươi lăm đồng) cho Ngân hàng theo lộ trình thanh toán sau:

- Ngày 31/7/2020 sẽ thanh toán số tiền là 100.000.000 đồng.
- Số tiền còn lại sẽ thanh toán trả hàng tháng mỗi tháng là 50.000.000 đồng vào ngày cuối cùng của tháng cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ gốc nêu trên.

Đối với tiền lãi trong hạn là 49.647.759 đồng nếu Công ty CPTM HT thanh toán trả cho Ngân hàng theo đúng lộ trình trên thì Ngân hàng sẽ xem xét miễn giảm lãi cho Công ty theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Công ty cổ phần thương mại HT vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào theo lộ trình thanh toán trên thì Ngân hàng tự mình hoặc có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp tài sản số 104/16/TN/ QPS/VCBHT ngày 05/8/2016 để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là quyền sở hữu căn hộ chung cư số 3403, tầng 34 thuộc tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại và nhà ở số 89 Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội có diện tích 69,39 m² theo “ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư” số 3403/TMHT – MBCH/2016 ngày 25/5/2016 và cam kết ba bên số: 5/8/2016/3403/TMHT-MBCH/2016/VCBHT-TMHT ngày 05/8/2016 được ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần NTVN chi nhánh Hà Tây, Công ty cổ phần thương mại HT và ông Nguyễn Xuân D.

Trường hợp nếu phát mại tài sản thế chấp vẫn không đủ trả nợ thì Công ty cổ phần thương mại HT vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty cổ phần thương mại HT tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 10.112.000 đồng (chưa nộp). Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần NTVN số tiền 19.000.000 đồng (mười chín triệu đồng chẵn) tạm ứng án phí Ngân hàng thương mại cổ phần NTVN đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0008592 ngày 30/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Thủy