

Số: 04/2021/QĐST-DS

K, ngày 19 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 11/2020/TLST-DS ngày 04/5/2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Hoàng Thị M; địa chỉ: Tổ Lý Thường K, phường Văn Đ, quận K, thành phố H;

- *Bị đơn:*

Ông Hoàng Văn Đ; địa chỉ: Nhà 21B, tổ Gò C, phường Phù L, quận K, thành phố .

Ông Hoàng Văn Đ; địa chỉ: Nhà 21C, tổ Gò C, phường P, quận K, thành phố H.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Bà Hoàng Thị Thanh X; ĐKKHKT: Tổ Gò C, phường Phù L, quận K, thành phố H; địa chỉ: Tổ Lý Thường K, phường V, quận K, thành phố H; là người mất năng lực hành vi dân sự theo Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự về việc yêu cầu tuyên bố một người mất năng lực hành vi dân sự, số 01/2020/QĐST-DS, ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Kiến An, thành phố H.

- *Người giám hộ của bà Hoàng Thị Thanh X:* Bà Hoàng Thị M; địa chỉ: Tổ Lý Thường K, phường Văn Đ, quận K, thành phố H;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Những nội dung các đương sự đã thống nhất:

Cụ Hoàng Văn Ph, sinh năm 1933, chết ngày 03/4/1987, chết tại Tổ Gò C, phường Ph, quận K, thành phố H; cụ Đinh Thị L, sinh năm 1940, chết ngày 28/02/2015, chết tại Tổ Gò C, phường Phù L, quận K, thành phố H. Cụ Hoàng Văn Ph và cụ Đinh Thị L là vợ chồng, có 04 người con chung là: Hoàng Văn Đ, sinh năm 1963, Hoàng Thị M, sinh năm 1966, Hoàng Thị Thanh X, sinh năm 1973 (Là người mất năng lực hành vi dân sự), Hoàng Văn Đ, sinh năm 1975. Ngoài ra cụ Hoàng Văn Ph và cụ Đinh Thị L không còn người con nào khác (con nuôi không có, con riêng không có); bố mẹ của cụ Hoàng Văn Ph và cụ Đinh Thị L đều đã chết.

Ngày 02/8/1993 cụ Đinh Thị L được cấp Ủy ban nhân dân thị xã K, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và sử dụng đất số 1874 đối với nhà 01 tầng 47m² trên diện tích đất sử dụng là 189m², tại thửa đất số 203, khu bản đồ phường Phù L, quận K, thành phố H.

Về thời điểm mở thừa kế: Thời điểm mở thừa kế là ngày 28/02/2015 (ngày cụ Đinh Thị L chết).

Về hàng thừa kế thứ nhất gồm: Hoàng Văn Đ, sinh năm 1963; Hoàng Thị M, sinh năm 1966; Hoàng Thị Thanh X, sinh năm 1973 là người mất năng lực hành vi dân sự; Hoàng Văn Đ, sinh năm 1975.

Về di sản thừa kế: Các đương sự đều thống nhất di sản của cụ L để lại gồm: Diện tích đất 61,55m² và tài sản trên đất là 01 nhà xây 01 tầng, tại thửa số 122-01, tờ bản đồ số 301591-4-(9); địa chỉ: Nhà số 21, tổ Gò C, phường Phù L, quận K, thành phố H. Trị giá đất tại thời điểm giải quyết vụ việc là 738.600.000 (Bảy trăm ba mươi tám triệu sáu trăm nghìn) đồng, trị giá tài sản trên đất tại thời điểm giải quyết vụ việc là 56.580.000 (Năm mươi sáu triệu năm trăm tám mươi nghìn) đồng, tổng trị giá di sản là 795.180.000 (Bảy trăm chín mươi lăm triệu một trăm tám mươi nghìn) đồng.

Đối với 61,55m² đất: Đã được cụ Đinh Thị L định đoạt trong biên bản “Họp giải quyết phân chia tài sản đất ở cho các con” ngày 15/4/2006. Các đương sự đều công nhận việc cụ Đinh Thị L định đoạt tài sản thể hiện trong Biên bản ngày 15/4/2006 là đúng ý chí, nguyện vọng của cụ Đinh Thị L.

Đối với tài sản trên đất là 01 nhà 01 tầng: Cụ Đinh Thị L không định đoạt đối với phần tài sản này, tuy nhiên ông Hoàng Văn Đ, ông Hoàng Văn Đ, bà Hoàng Thị M đều không yêu cầu chia.

- Các bên đương sự thỏa thuận:

Giao cho bà Hoàng Thị M và bà Hoàng Thị Thanh X sở hữu chung toàn bộ di sản của cụ Đinh Thị L gồm 61,55m² đất và tài sản trên đất là 01 nhà xây 01 tầng, tại thửa số 122-01, tờ bản đồ số 301591-4-(9); địa chỉ: Nhà số 21 tổ Gò C, phường Phù L, quận K, thành phố H; tổng giá trị di sản tại thời điểm giải quyết vụ việc là 795.180.000 (Bảy trăm chín mươi lăm triệu một trăm tám mươi nghìn) đồng.

Tính phần giá trị di sản mà bà Hoàng Thị M, bà Hoàng Thị Thanh X được hưởng tại thời điểm giải quyết vụ việc như sau: Bà Hoàng Thị M được hưởng ½ giá trị di sản là 397.590.000 (Ba trăm chín mươi bảy triệu năm trăm chín mươi nghìn) đồng, trong đó 369.300.000 (Ba trăm sáu mươi chín triệu ba trăm nghìn)

đồng là giá trị đất và 28.290.000 (Hai trăm tám mươi triệu hai trăm chín mươi nghìn) đồng là giá trị tài sản trên đất; bà Hoàng Thị Thanh X được hưởng $\frac{1}{2}$ giá trị di sản là 397.590.000 (Ba trăm chín mươi bảy triệu năm trăm chín mươi nghìn) đồng, trong đó 369.300.000 (Ba trăm sáu mươi chín triệu ba trăm nghìn) đồng là giá trị đất và 28.290.000 (Hai trăm tám mươi triệu hai trăm chín mươi nghìn) là giá trị tài sản trên đất.

Do bà Hoàng Thị Thanh X là người bị mất năng lực hành vi dân sự nên giao cho bà Hoàng Thị M là người giám hộ của bà Hoàng Thị Thanh X được quyền quản lý, sử dụng phần tài sản của bà Hoàng Thị Thanh X. Bà Hoàng Thị M phải có trách nhiệm nuôi dưỡng, chăm sóc bà Hoàng Thị Thanh X đến khi bà X chết.

Khi làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với diện tích 61,55m² đất và tài sản trên đất là 01 nhà xây 01 tầng trên đất tại thửa số 122-01, tờ bản đồ số 301591-4-(9); địa chỉ: Nhà số 21, tổ Gò Công 3, phường Phù Liễn, quận K, thành phố H phải làm giấy chứng nhận sở hữu chung cho bà Hoàng Thị M và bà Hoàng Thị Thanh X.

Khi bà Hoàng Thị Thanh X chết, bà Hoàng Thị M được hưởng toàn bộ tài sản của bà Hoàng Thị Thanh X.

- Về án phí:

Bà Hoàng Thị M phải chịu 9.939.750 (Chín triệu chín trăm ba mươi chín nghìn bảy trăm năm mươi) đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được đối trừ với số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.500.000 (Tám triệu năm trăm nghìn) đồng theo biên lai thu số 0007644 ngày 29/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận K, thành phố H; bà Hoàng Thị M còn phải nộp số tiền án phí là 1.439.750 (Một triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn bảy trăm năm mươi) đồng.

Bà Hoàng Thị Thanh X là người mất năng lực hành vi dân sự nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND quận K;
- VKSND TP H;
- TAND TP H;
- Chi cục THADS quận K;
- Lưu: HS, HCTP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lan Hương