

Số: 27/2021/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 13 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà: Nguyễn Thị Tuyết Loan

Các Thẩm phán: Bà: Huỳnh Thị Bích Vân

Bà: Võ Bích Hải

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 22/2021/QĐ-ST ngày 20 tháng 9 năm 2021, Tòa án nhân dân huyện C đã căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “đòi quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Bà Lưu Phương K, sinh năm 1964; địa chỉ: Ấp TH, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Châu Thanh B, sinh năm 1976; địa chỉ: 114A C, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ (Văn bản ủy quyền ngày 12/11/2021).

Bị đơn: Ông Trần Văn T; địa chỉ: Ấp TH, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Tại đơn kháng cáo ngày 01 tháng 10 năm 2021 bà K kháng cáo với lý do: Bà K cho rằng Tòa án nhân dân huyện C căn cứ điểm c khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự để đình chỉ giải quyết vụ án là không chính xác vì từ trước đến nay vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà và ông T chưa được giải quyết.

XÉT THẤY:

Theo đơn khởi kiện ngày 29/12/2020 bà Lưu Phương K yêu cầu ông Trần Văn

T phải trả lại cho bà phần đất đã bao chiếm có diện tích 1.736,4m², đất tọa lạc tại ấp TH, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ. Phần đất này, trước đây do hộ gia đình ông Kiều Viết Tr quản lý sử dụng, sau đó ông Tr bán lại cho ông Trần Bá T1, hiện tại ông Trần Văn T là con ông T đang quản lý, sử dụng.

Tòa án nhân dân huyện C nhận định: Vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà K và ông T đã được Ủy ban nhân dân huyện C giải quyết bằng Công văn số 364/UBND-TNMT ngày 25/02/2019. Mặc dù bà K có khởi kiện yêu cầu hủy Công văn này nhưng tại Bản án số 26/2019/HC – ST ngày 01/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đã tuyên “ Bác yêu cầu khởi kiện của bà Lưu Phương K về việc yêu cầu hủy toàn bộ Công văn số 364/UBND – TNMT ngày 25/02/2019 của chủ tịch UBND huyện C và yêu cầu buộc Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất 4.820m² mà những người có quyền và nghĩa vụ liên quan đang sử dụng”. Bản án số 26/2019/HC – ST ngày 01/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đã có hiệu lực pháp luật dẫn đến Công văn số 364/UBND-TNMT ngày 25/02/2019 có hiệu lực. Theo nội dung giải quyết, Ủy ban nhân dân huyện C không chấp nhận yêu cầu đòi đất và yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà K. Do đó, việc bà K khởi kiện lại ông T là thuộc trường hợp đình chỉ vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Xét thấy, phần quyết định của Bản án số 26/2019/HC – ST ngày 01/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ là “ Bác yêu cầu khởi kiện của bà Lưu Phương K về việc yêu cầu hủy toàn bộ Công văn số 364/UBND – TNMT ngày 25/02/2019 của chủ tịch UBND huyện C và yêu cầu buộc Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất 4.820m² mà những người có quyền và nghĩa vụ liên quan đang sử dụng”. Như vậy, Bản án này chưa giải quyết tranh chấp về quyền sử dụng đất giữa cá nhân bà K với những người liên quan, trong đó có ông Trần Bá T là ba của ông T. Về nội dung Công văn số 364/UBND – TNMT ngày 25/02/2019 của chủ tịch UBND huyện C, Tòa án nhân dân huyện C nhận định “Ủy ban nhân dân huyện C không chấp nhận yêu cầu đòi đất và yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà K” là chưa chính xác. Bởi, nội dung Công văn 364/UBND – TNMT ngày 25/02/2019 là ý kiến của UBND huyện C đối với đơn yêu cầu cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất và đòi lại đất của bà K, chưa quyết định về việc chấp nhận hay không chấp nhận yêu cầu cấp giấy chứng nhận và đòi lại đất của bà K. Do đó, Công văn này không làm mất đi quyền khởi kiện về quyền sử dụng đất của bà K theo quy định tại Điều 186 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, đồng thời cũng không phải là quyết định giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà K đối với ông T. Như vậy, vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Lưu Phương K với ông Trần Văn T chưa được giải quyết bằng bản án có hiệu lực pháp luật hoặc quyết định đã có hiệu lực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Do đó, Tòa án nhân dân huyện C căn cứ điểm c, khoản 1, Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa bà Lưu Phương K và ông Trần Văn T là không có cơ sở.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy quyết định đình chỉ số 22/2021/QĐ-ST ngày 20 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện C, thành phố Cần Thơ.
2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Lưu Phương K nhận lại tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000đồng theo biên lai thu số 0009052 ngày 01/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, thành phố Cần Thơ.
3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND huyện C, TP. Cần Thơ;
- VKSND TP. Cần Thơ;
- Chi cục THADS huyện C;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Thị Tuyết Loan

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP