

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của chị Hà Thị T (là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị K) và chị Lê Thị Phương T1 (là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị T2).

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 15 tháng 11 năm 2021 của bà Nguyễn Thị K.
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 12 năm 2021 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Chị: Hà Thị T, sinh năm: 1992, Trú tại: số nhà 114 đường NH, phường LM, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Là người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện bà: Nguyễn Thị K, sinh năm: 1965; Nơi cư trú: khối 10, phường HS, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An “Theo văn bản ủy quyền ngày 12 tháng 11 năm 2021”.

2. Chị: Lê Thị Phương T1, sinh năm: 1999, Trú tại: khối 5, thị trấn HN, huyện HN, tỉnh Nghệ An. Là người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện bà: Nguyễn Thị T2, sinh năm: 1960; Nơi cư trú: khối 10, phường HS, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An “Theo văn bản ủy quyền ngày 08 tháng 11 năm 2021”.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 12 năm 2021 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 12 năm 2021, cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị T2 đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký kết ngày 13/12/1999 giữa bà Nguyễn Thị T2 và bà Nguyễn Thị K.
- Bà Nguyễn Thị T2 đồng ý giao lại một phần diện tích đất đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị K nằm trong tổng diện tích 106 m<sup>2</sup> thuộc số lô 31 (nay là thửa 52, tờ bản đồ số 7) tại khối 10, phường HS, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Đất đã được UBND tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 369399 ngày 08/9/1998 mang tên bà Nguyễn Thị T2.

- Bà Nguyễn Thị K và bà Nguyễn Thị T2 thống nhất thỏa thuận: Lấy kết quả đo đạc hiện trạng ngày 23/11/2021 kèm theo biên bản xem xét hiện trạng tài sản để xác định diện tích đất thuộc quyền sử dụng của hai gia đình bà Nguyễn Thị T2 và bà Nguyễn Thị K, cụ thể như sau:

- Giao cho bà Nguyễn Thị K được quyền quản lý, sử dụng diện tích 52,7m<sup>2</sup> đất gắn liền với nhà mái bằng của bà Nguyễn Thị K xây dựng năm 2000, đất được giới hạn bởi các điểm 2, 3, 4, 5, 6 tại thửa 52, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/1000 tại địa chỉ khối 10, phường HS, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (*có sơ đồ kết quả đo đạc hiện trạng kèm theo*). Đất đã được UBND tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 369399 ngày 08/9/1998 mang tên Nguyễn Thị T2, có các cạnh:

Phía Bắc: Giáp đường dân cư có kích thước 3,41 m;

Phía Nam: Giáp mương thoát nước có kích thước 3,50 m;

Phía Đông: Giáp đất ông N, bà M có kích thước 14,89 m;

Phía Tây: Giáp đất bà Nguyễn Thị T2 có kích thước 15,15 m.

- Giao cho bà Nguyễn Thị T2 được quyền quản lý, sử dụng diện tích 53,3 m<sup>2</sup> đất gắn liền với nhà cấp 4 lợp Prô-xi măng của bà Nguyễn Thị T2 xây dựng năm 2000, đất được giới hạn bởi các điểm 1, 2, 6, 7 tại thửa 52, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/1000 tại địa chỉ khối 10, phường HS, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (*có sơ đồ kết quả đo đạc hiện trạng kèm theo*). Đất đã được UBND tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 369399 ngày 08/9/1998 mang tên Nguyễn Thị T2, có các cạnh:

Phía Bắc: Giáp đường dân cư có kích thước 3,61 m;

Phía Nam: Giáp mương thoát nước có kích thước 3,42 m;

Phía Đông: Giáp đất bà Nguyễn Thị K có kích thước 15,15 m;

Phía Tây: Giáp đất ông L, bà T3 có kích thước 15,15 m.

Bà Nguyễn Thị K và bà Nguyễn Thị T2 có quyền đến Cơ quan có thẩm quyền đăng ký và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TP. Vinh;
- Chi cục THADS thành phố Vinh;
- Lưu TA.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Võ Anh Sơn**