

Số: 437/2022/QĐST-DS

*Tân Phú, ngày 30 tháng 9 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 106/2022/TLST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A  
Địa chỉ: Đường X, phường Y, quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh  
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Nguyên L (Theo văn bản ủy quyền ngày 22/02/2022)

- *Bị đơn*: Bà Đồng Thị Hoàng P, sinh năm: 1986  
Thường trú: Đường X1, phường Y1, quận Z1, Thành phố Hồ Chí Minh  
- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Võ Thị Bạch Y, sinh năm: 1966  
Địa chỉ: Đường X2, phường Y2, quận Z2, Thành phố Hồ Chí Minh  
Xét thấy: Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: BCD.BĐ.430.160120 ngày 21/01/2020 thể hiện bà Võ Thị Bạch Y để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần A, có thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất thửa đất số 40 và 207, tọa lạc tại xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. Do đó để đảm bảo cho việc giải quyết vụ án cần chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai giải quyết theo thẩm quyền.

Căn cứ vào khoản 1 Điều 41 của Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015;

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 106/2022/TLST-DS ngày 28 tháng 3 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A  
Địa chỉ: Đường X, phường Y, quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh  
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Nguyên L (Theo văn bản ủy quyền ngày 22/02/2022)

- *Bị đơn*: Bà Đồng Thị Hoàng P, sinh năm: 1986  
Thường trú: Đường X1, phường Y1, quận Z1, Thành phố Hồ Chí Minh  
- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Võ Thị Bạch Yến, sinh năm: 1966  
Địa chỉ: Đường X2, phường Y2, quận Z2, Thành phố Hồ Chí Minh  
Đến Tòa án nhân dân huyện T, tỉnh Đồng Nai để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền 30.920.485 (ba mươi triệu chín trăm hai mươi nghìn bốn trăm tám

mười lăm) đồng là tiền tạm ứng án phí do nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần A đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0035248, ngày 28/3/2022 sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

***Nơi nhận:***

- TAND huyện Tân Phú;
- Các đương sự;
- VKSND Q.Tân Phú;
- THA Q.Tân Phú;
- Lưu VP, hồ sơ;

**THẨM PHÁN**

**Tô Thị Ngọc Phượng**