

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LƯƠNG SƠN
TỈNH HÒA BÌNH**

Số: 02/2022/QĐST - DS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lương Sơn, ngày 15 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LƯƠNG SƠN – HÒA BÌNH**

Với hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – chủ tọa phiên tòa: Bà Chu Thị Lan Anh

Hội thẩm nhân dân: Bà Hoàng Thị Huyền

Ông Trần Ánh Hồng

Căn cứ vào Điều 212; 213; 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng Dân sự; Điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2020/TLST – DS ngày 12/10/2020.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị Th – sinh năm 1983; Trú tại: Thôn YT, xã ĐY, huyện QO, TP HN.

+ **Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn:** Luật sư Nguyễn Văn Tr – thuộc văn phòng Luật sư HT; Địa chỉ: Xóm 2, thôn HP, xã HT, huyện QO, TP HN.

- **Bị đơn:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội; Người

đại diện theo ủy quyền: Bà Tuấn Thị Th – Phó giám đốc Chi nhánh Agribank Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Vũ Văn D - sinh năm 1956; Trú tại: Xóm ĐQ, xã HS, huyện LS, tỉnh HB.

2/ Công ty TNHH TT; Địa chỉ: Xóm ĐQ, xã HS, huyện LS, tỉnh HB. Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Văn Tr- sinh năm 1976; Chức vụ: Giám đốc công ty.

3/ Ông Nguyễn Bá Tr - sinh năm 1956; Trú tại: thôn BT, xã HS, huyện LS, tỉnh HB.

4/ Bà Nguyễn Thị H - sinh năm 1958; Trú tại: thôn BT, xã HS, huyện LS, tỉnh HB.

5/ Chị Nguyễn Thị Th - sinh năm 1978; Trú tại: thôn BT, xã HS, huyện LS, tỉnh HB.

6/ Anh Nguyễn Văn Th - sinh năm 1981; Trú tại: thôn BT, xã HS, huyện LS, tỉnh HB.

7/ Anh Nguyễn Văn Th - sinh năm 1981; Trú tại: thôn BT, xã HS, huyện LS, tỉnh HB.

8/ Anh Vũ Văn D - sinh năm 1979; HKTT: Thôn NL, xã HS, huyện LS, tỉnh HB. Hiện đang chấp hành án tại: Trại Giam TX.

9/ Ủy ban nhân dân xã HS, huyện LS, tỉnh HB; Địa chỉ: xã HS, huyện LS, tỉnh HB.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Bá Tr, bà Nguyễn Thị H, anh Nguyễn Văn Th mỗi người phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 489.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi chín triệu đồng) . Tổng cộng ông Tr, bà H, anh Th phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 1.467.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu đồng)

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người thi hành án chậm thi hành phải chịu lãi suất đối với số tiền chậm thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự, trừ trường hợp có thỏa thuận khác hoặc pháp luật có quy định khác.

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh huyện Lương Sơn có trách nhiệm trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thừa số 116a và 140, tờ bản đồ 14, diện tích 5.896m² (trong đó có 400m² đất ở và 5.496m² đất vườn) đã chuyển nhượng 1.728m² đất vườn, có địa chỉ: Xóm BT, xã HS, huyện LS, tỉnh HB còn lại 4.168m² (trong đó có 400m² đất ở và 3768m² đất vườn) được UBND huyện Lương Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Bá Tr vào ngày 12/9/2000, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01238.QSĐĐ/H 452 QĐ/UB

- Về án phí:

+ Chị Nguyễn Thị Th phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, số tiền này được trừ vào tiền tạm ứng án phí chị Thương đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lương Sơn theo biên lai số 0002629 ngày 12/10/2020.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam phải nộp 35.340.000 đồng (ba mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, số tiền này được trừ vào tiền tạm ứng án phí 28.005.000 đồng (hai mươi tám triệu, không trăm linh năm nghìn đồng) Ngân hàng đã nộp theo biên lai số 0003118 ngày 16/04/2021. Ngân hàng còn phải nộp thêm 7.335.000 đồng (Bảy triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Anh Nguyễn Văn Th phải nộp 11.780.000 đồng (Mười một triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm .

+ Ông Nguyễn Bá Tr và bà Nguyễn Thị H là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp án phí, căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Tòa án ra thông báo miễn nộp tiền án phí cho ông Trung và bà Hải.

Ông Trung và bà Hải không phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THA H. Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Chu Thị Lan Anh