

Số: 15/2022/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 21 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 121/2021/TLST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lương Thanh Hùng, sinh năm 1958; địa chỉ cư trú: Ấp Bình An, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn chị Lê Nguyễn Thị Trúc Xinh, sinh năm 1989; địa chỉ cư trú: Số 355A, khóm Bình Thành 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Ông Lưu Bé Út, sinh năm 1953; địa chỉ cư trú: Số 172, khóm Bình Thành 2, Thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự gồm nguyên đơn ông Lương Thanh Hùng với bị đơn Lưu Bé Út về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích theo đo đạc thực tế 186.5m² mục đích sử dụng là LNK, thuộc một phần thửa 181, tờ bản đồ số 3A, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 4.300m² (diện tích 3.300m² đất LNK và diện tích 1.000m² đất CDK).

Ông Lưu Bé Út có nghĩa vụ giao cho ông Lương Thanh Hùng diện tích theo đo đạc thực tế 186.5m² mục đích sử dụng là đất LNK, thể hiện ở các mốc 1, 2, 3, 4, 5 trở về mốc 1, theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 14/5/2021 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 27/10/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò.

Ông Lương Thanh Hùng được quyền sử dụng diện tích 186.5m² mục đích sử dụng là đất LNK, thể hiện ở các mốc 1, 2, 3, 4, 5 trở về mốc 1, theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 14/5/2021 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 27/10/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lập Vò.

Các đương sự được đến Cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với thửa 181, tờ bản đồ số 3A, theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 14/5/2021 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 27/10/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lập Vò).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm cho ông Lương Thanh Hùng.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Lương Thanh Hùng tự nguyện chịu là 5.248.000 đồng (Năm triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng) (đã thu và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh ĐT;
- VKSND H.Lập Vò;
- CCTHADS H.Lập Vò;
- Các Đ/S;
- Lưu: HSVA & VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hằng