

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHỢ GẠO  
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Bản án số: 167/2021/DS-ST.**

**Ngày: 09/6/2021**

V/v tranh chấp “Hợp đồng mua bán tài sản”.

**NHÂN DANH**

**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ GẠO**

***-Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

*Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa:* Ông Nguyễn Quốc Đạt.

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1/Ông Nguyễn Hoa Kiều

2/Bà Lê Thị Ngọc Ánh.

***-Thư ký phiên tòa:*** Ông Đỗ Thanh Phong-Thư ký Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

***-Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Gạo không tham gia phiên tòa.***

Ngày 09 tháng 6 năm 2021 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 59/2021/TLST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2021 về việc tranh chấp “Hợp đồng mua bán tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 74/2019/QĐXX-ST ngày 26 tháng 5 năm 2021 giữa các đương sự:

**\* Nguyên đơn:** **Võ Minh A**, sinh năm 1988. *(Có mặt)*

Địa chỉ: ấp M, xã N, huyện X, Tiền Giang.

**\* Bị đơn:** **Nguyễn Hoàng B**, sinh năm 1989. *(Có mặt)*

Địa chỉ: ấp M1, xã N1, huyện X, Tiền Giang.

**NỘI DUNG VỤ ÁN:**

**\* Theo đơn khởi kiện nguyên đơn ông Võ Minh A trình bày:**

Từ ngày 08/8/2020 đến ngày 16/11/2020 anh Nguyễn Hoàng B có mua thức ăn để anh B chăn nuôi gà gồm 2.400 con. Hợp đồng mua bán thỏa thuận miệng khi nào anh B bán gà sẽ trả tiền thức ăn cho anh A. Anh A đã giao cho B 582 bao thức ăn, trong đó có 23 bao thức ăn cho gà con và số còn lại cho gà lớn, khi giao hàng

có lập sổ theo dõi, anh B có ký nhận với tổng giá trị thành tiền là 165.985.000 đồng.

Đến ngày 16/12/2020 anh B đã bán gà nhưng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền mua hàng mặc dù anh A đã nhiều lần đòi. Nay anh A khởi kiện yêu cầu anh B phải trả tiền vốn mua thức ăn là 165.985.000 đồng, yêu cầu trả ngay khi án có hiệu lực pháp luật.

*\* Tại Bản tự khai và Biên bản hòa giải cùng đề ngày 26/5/2021 bị đơn anh Nguyễn Hoàng B trình bày:*

Vào năm 2020 anh có mua thức ăn chăn nuôi gà của anh Võ Minh A với hình thức anh A giao thức ăn cho anh trước, đến khi anh bán gà sẽ thanh toán hoàn tất tiền thức ăn cho anh A. Tuy nhiên, do chăn nuôi bị thua lỗ nên hiện nay anh còn nợ anh A 165.985.000 đồng. Nay anh đồng ý trả cho anh A số tiền 165.985.000 đồng nhưng do hoàn cảnh gia đình đang gặp khó khăn nên xin trả dần theo khả năng đến khi hết nợ.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Qua nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, kết quả thẩm vấn công khai tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[1] *Về pháp luật tố tụng:* Bị đơn là anh Nguyễn Hoàng B cư trú tại ấp M1, xã N1, huyện X, tỉnh Tiền Giang nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo theo điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[2] Giữa anh Võ Minh A và anh Nguyễn Hoàng B có giao dịch dân sự trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện.

Anh A, anh B trình bày thống nhất: Vào năm 2020 anh B có mua thức ăn chăn nuôi gà của anh A với hình thức giao hàng trước, khi nào gà được xuất chuồng mới thanh toán tiền. Hiện tại anh B còn nợ lại anh A số tiền 165.985.000 đồng.

Tại phiên tòa, anh A trình bày giữ nguyên yêu cầu khởi kiện của anh.

Xét thấy bên bán là anh Võ Minh A đã giao hàng hóa là thức ăn chăn nuôi gà cho anh Nguyễn Hoàng B; anh B đã nhận đủ hàng hóa nhưng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền theo đúng thời hạn, địa điểm và mức tiền được thỏa thuận giữa hai bên là vi phạm nghĩa vụ trả tiền theo quy định tại khoản 1 Điều 440 Bộ luật dân sự năm 2015 nên việc khởi kiện của anh A là có cơ sở.

Khoản 3 Điều 440 Bộ luật dân sự năm 2015 quy định: *“Trường hợp bên mua không thực hiện đúng nghĩa vụ trả tiền thì phải trả lãi trên số tiền chậm trả*

*theo quy định tại Điều 357 của Bộ luật này”.* Tại phiên tòa anh A không yêu cầu tính lãi trên số tiền chậm trả là đã có lợi cho anh B.

Việc anh B trình bày hoàn cảnh kinh tế gia đình khó khăn xin trả dần theo khả năng đến khi hết nợ đã không được anh A chấp nhận nên không có cơ sở để Hội đồng xét xử xem xét.

[3] *Về án phí:* Đương sự phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 và khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

-Áp dụng Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

-Áp dụng Điều 430, Điều 440, Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

-Áp dụng khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

#### **Xử:**

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh Võ Minh A. Buộc anh Nguyễn Hoàng B trả cho anh Võ Minh A số tiền 165.985.000 đồng (*Một trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn đồng*), trả ngay khi án có hiệu lực pháp luật.

*Kể từ ngày anh Võ Minh A có đơn yêu cầu thi hành án nếu anh Nguyễn Hoàng B chậm trả tiền thì anh B còn phải trả lãi theo lãi suất được quy định tại Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015 trên số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.*

#### **2.Án phí:**

-Anh Nguyễn Hoàng B phải chịu 8.299.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

-Anh Võ Minh A được hoàn lại 4.150.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 004725 ngày 10/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Các đương sự được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi

hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Chợ Gạo;
- Chi cục THADS huyện Chợ Gạo;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**  
**Thẩm Phán-Chủ Tọa Phiên Tòa**

(Đã ký)

**Nguyễn Quốc Đạt**