

Số: 02/2021/QĐST-DSTC

*H, ngày 05 tháng 5 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành được lập ngày 27 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 11/2020/TLST-KDTM ngày 26 tháng 10 năm 2020.

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng T chi nhánh Hà Giang (Viết tắt là Ngân hàng T chi nhánh Hà Giang)

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức T - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Bình T- Phó giám đốc Ngân hàng T chi nhánh Hà Giang.

Địa chỉ: Tổ 8, phường T, thành phố H, tỉnh Hà Giang.

- Bị đơn: Ông Vương Ngọc K, bà Vương Thị H

Địa chỉ: Tổ 12, thị trấn V, huyện B, tỉnh Hà Giang.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

\* Bà Vương Thị H có trách nhiệm trả toàn bộ số tiền nợ gốc: 1.700.000.000<sup>d</sup> và nợ lãi tính đến ngày 27/4/2021, số tiền: 321.219.469<sup>d</sup>, tổng số tiền: 2.021.219.469<sup>d</sup> (Hai tỷ, không trăm hai một triệu, hai trăm mười chín nghìn, bốn trăm sáu chín đồng) cho ngân hàng T chi nhánh Hà Giang theo thoả thuận của hợp đồng tín dụng số: 195051/2018-HĐCVHM/NHCT195-Vương Thị H ngày 14/12/2018.

Thời hạn trả cuối cùng là ngày 15/6/2021.

Kể từ ngày 28/4/2021, bên phải thi hành án phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với khoản nợ gốc: 1.700.000.000<sup>d</sup> (Một tỷ bảy trăm triệu đồng) cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất nợ quá hạn đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nêu trên.

\* Trường hợp bà Vương Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân hàng T chi nhánh Hà Giang thì Ngân hàng T chi nhánh Hà Giang có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản của ông Vương Ngọc K, bà Vương Thị H đã dùng để bảo đảm cho khoản vay trên của bà H theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 1950043/06/2016/HĐTC-BQ ngày 28/01/2016 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số: 195051/2018/HĐBĐ/NHCT195- Vương Thị H ngày 27/5/2019 của ông K, bà H đối với Ngân hàng T chi nhánh Hà Giang đó là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với Diện tích: 218,8 m<sup>2</sup>, trong đó, sử dụng riêng: 192,9m<sup>2</sup>; đất hành lang bảo vệ đường giao thông: 25,9m<sup>2</sup> thuộc thửa số 86, tờ bản đồ 46; phía đông giáp: Đất hộ gia đình ông Đào Văn B, vợ Hoàng Thị K; phía tây giáp đất hộ gia đình bà Cồ Thị D; phía bắc giáp đường quốc lộ 279; phía nam giáp đất hộ gia đình bà Nguyễn Thị T. Đất đã được cấp giấy theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 495810 do Ủy ban nhân dân huyện B, tỉnh Hà Giang cấp ngày 28/12/2005 cho ông Vương Ngọc K, bà Vương Thị H; địa chỉ thửa đất: Tổ 12, thị trấn V, huyện B, tỉnh Hà Giang. Trên đất 01 nhà xây cấp 4, tường 110cm, lợp tôn xộp, diện tích: 172,4m<sup>2</sup>; 01 nhà tắm+vệ sinh xây, đổ mái, diện tích 6,6m<sup>2</sup>; 01 bán mái sau nhà xây tường gạch, lợp tôn xộp, diện tích: 12,8m<sup>2</sup>(*Có biên bản thẩm định, sơ đồ chi tiết kèm theo*). Số tiền phát mại tài sản bảo đảm được ưu tiên thanh toán cho số tiền nợ gốc: 1.700.000.000<sup>d</sup> (Một tỷ bảy trăm triệu đồng), nợ lãi tính đến ngày 27/4/2021 số tiền: 321.219.469<sup>d</sup> và lãi phát sinh tính đến ngày phát mại tài sản của bà Huế theo hợp đồng tín dụng số 195051/2018-HĐCVHM/NHCT195-Vương Thị H ngày 14/12/2018, nếu còn thừa sẽ được trả lại cho bên thế chấp là ông K, bà H, nếu thiếu bà H phải tiếp tục hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng T chi nhánh Hà Giang.

\* Về chi phí thẩm định:

- Ngân hàng T chi nhánh tỉnh Hà Giang tự nguyện chịu số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và chi phí định giá tài sản là 3.850.000<sup>d</sup> (Ba triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng chẵn) (đã thi hành xong).

\* Về án phí: Bà Vương Thị H phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch là 36.212.000<sup>d</sup> (Ba sáu triệu, hai trăm mười hai nghìn đồng chẵn).

Trả lại cho Ngân hàng T chi nhánh Hà Giang số tiền: 33.531.000<sup>d</sup> (Ba ba triệu năm trăm ba một nghìn đồng chẵn) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H theo biên lai số 0002314 ngày 22/10/2020.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận***

- Các đương sự;
- VKSND TP.HG;
- TAND tỉnh HG
- C.C THA DSTP;
- Lưu HS-BP.

**THẨM PHÁN**

**Đỗ Thị Kim Quy**