

Số: 28/2022/QĐST-DS

Quế Võ, ngày 23 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 55/2021/TLST – DS ngày 09 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tần – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Phương Mai, bà Vũ Thị Liên, ông Nguyễn Văn Giáp – Đều là Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn:* 1. Anh Nguyễn Văn Ph, sinh năm 1986

2. Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1989

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Lê Thị H, sinh năm 1962

2. Ông Nguyễn Văn Ph, sinh năm 1960 (đã chết ngày 07/01/2022)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Ph:

1. Bà Lê Thị H, sinh năm 1962
2. Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1983
3. Anh Nguyễn Văn Ph, sinh năm 1986
4. Anh Nguyễn Văn L, sinh năm 1992
5. Anh Nguyễn Văn L, sinh năm 1994

Đều có địa chỉ: Thôn Yên Ngô, xã Việt Thống, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Chị Bà H, chị H, chị H, anh L, anh L đều ủy quyền cho anh Ph đại diện.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến hết ngày 14/8/2022, anh Nguyễn Văn Ph và chị Nguyễn Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 345.821.000 đồng nợ gốc (*Ba trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi một nghìn*) đồng và lãi phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số REF1917000333/HĐTD/BNI - NVP ngày 20/6/2019 và Giấy nhận nợ Mã REF: REF1917000333 ngày 21/6/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á với anh Nguyễn Văn Ph và chị Nguyễn Thị H, kể từ ngày 15/8/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.2. *Về phương thức trả nợ:* Anh Nguyễn Văn Ph và chị Nguyễn Thị H tiếp tục trả số nợ nêu tại mục 2.1 của Quyết định này theo quy định tại Hợp đồng tín dụng số REF1917000333/HĐTD/BNI - NVP ngày 20/6/2019 và Giấy nhận nợ Mã REF: REF1917000333 ngày 21/6/2019, giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á với anh Nguyễn Văn Ph và chị Nguyễn Thị H.

2.3. Trường hợp anh Nguyễn Văn Ph và chị Nguyễn Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ nêu tại mục 2.1 của Quyết định này, tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 96, tờ bản đồ số 19 và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ: thôn Yên Ngô, xã Việt Thống, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 789470 do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 09/10/2014 cho ông Nguyễn Văn Ph và bà Lê Thị H). Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số REF 1917000333/HĐTC/ BNI - NVP ngày 20/6/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á với ông Nguyễn Văn Ph và bà Lê Thị H.

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á có trách nhiệm giải chấp đối với tài sản

thể chấp nêu trên khi anh Ph, chị H thanh toán xong toàn bộ khoản nợ nêu trên.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Nguyễn Văn Ph và chị Nguyễn Thị H phải chịu 3.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP Đông Nam Á đã tạm ứng đủ số tiền trên. Buộc anh Nguyễn Văn Ph và chị Nguyễn Thị H phải trả lại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 3.000.000 đồng.

2.5. Về án phí:

- Anh Nguyễn Văn Ph và chị Nguyễn Thị H phải chịu 6.480.000 (*Sáu triệu, bốn trăm tám mươi nghìn*) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 11.065.000 (*Mười một triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn*) đồng, là tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0004930 ngày 08/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Quế Võ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Đình Công